

Stappenplan bouwen onder kwaliteitsborging (Wkb)

8

weken

Aanvraag vergunning omgevingsplanactiviteit

De ruimtelijke aanvraag 'bouwactiviteit (omgevingsplan) - aanvraag vergunning' wordt getoetst aan welstand en omgevingsplan. De gemeente heeft 8 weken de tijd om de aanvraag te beoordelen. De termijn kan eenmaal met 6 weken worden verlengd.

 Omgevingsloket

5

dagen

Verzoek uitzetten bouw

Om het gebouw op de juiste plaats te bouwen, moet het bouwwerk worden uitgezet. Het uitzetten geeft aan waar het bouwwerk op de kavel wordt gebouwd. Het verzoek tot uitzetten doet u bij de gemeente uiterlijk 5 dagen voor de start van de bouw.



Tijdens de bouw

Op het moment dat de bouw van start is gegaan houdt de kwaliteitsborger toezicht. Wanneer de kwaliteitsborger fouten opmerkt tijdens de bouw, meldt de kwaliteitsborger dit bij de gemeente via de informatieplicht 'bouwactiviteit (technisch) - informatie'.

 Omgevingsloket



Informatieplicht beëindigen bouw

Wanneer alle bouwwerkzaamheden klaar zijn, moet u de gemeente informeren dat de bouw definitief klaar is. Deze informatie geeft u door via de informatieplicht 'bouwactiviteit (technisch) - informatie'.

 Omgevingsloket

4

weken

Bouwmelding

Het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1. De melding 'bouwactiviteit (technisch) - melding' moet uiterlijk vier weken voor de start van de bouw bij de gemeente ingediend worden. De melding bevat het borgingsplan, de risicoanalyse, het instrument en de gegevens van de kwaliteitsborger.

 Omgevingsloket

2

dagen

Informatieplicht start bouw

Het bouwwerk is uitgezet en de bouw gaat beginnen. Houd er rekening mee dat u dat minimaal 2 dagen voor de start moet doorgeven. U doet dit via de informatieplicht 'bouwactiviteit (technisch) - informatie'.

 Omgevingsloket

2

weken

Gereedmelding

Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet eerst een gereedmelding naar de gemeente. Dit moet ten minste 2 weken voor het in gebruik nemen van het bouwwerk. Met de melding 'bouwactiviteit (technisch) - melding' controleert de gemeente of de kwaliteitsborging volgens de regels is uitgevoerd.

 Omgevingsloket

