

Een recreatieverblijf is voor vrijetijdsbesteding en niet om in te wonen

Deze flyer informeert u over bewoning en het inschrijven op een adres in de basisregistratie personen (BRP) met als gebruiksdoel recreatie of logies.

Heeft u een recreatieverblijf of bent van plan om een recreatieverblijf te kopen of te huren én wilt u dit (tijdelijk) als hoofdverblijf gebruiken? Lees onderstaande informatie dan eerst goed door. Hiermee kunt u misverstanden met de eigenaar van het recreatieterrein of een vervelende handhavingprocedure met de gemeente voorkomen.

Permanente bewoning is niet toegestaan volgens de in de gemeente Dronten geldende bestemmingsplannen, maar inschrijving in de BRP is verplicht als dit uw feitelijke woonadres is.

Beleid

Het beleid van de gemeente Dronten, de overheid, recreatieondernemers en brancheorganisatie RECRON is erop gericht om (semi-)permanente bewoning op recreatieterreinen tegen te gaan. De recreatieve ruimte, recreatievoorzieningen en de beleefbaarheid moeten worden beschermd om deze te kunnen behouden en te verbeteren.

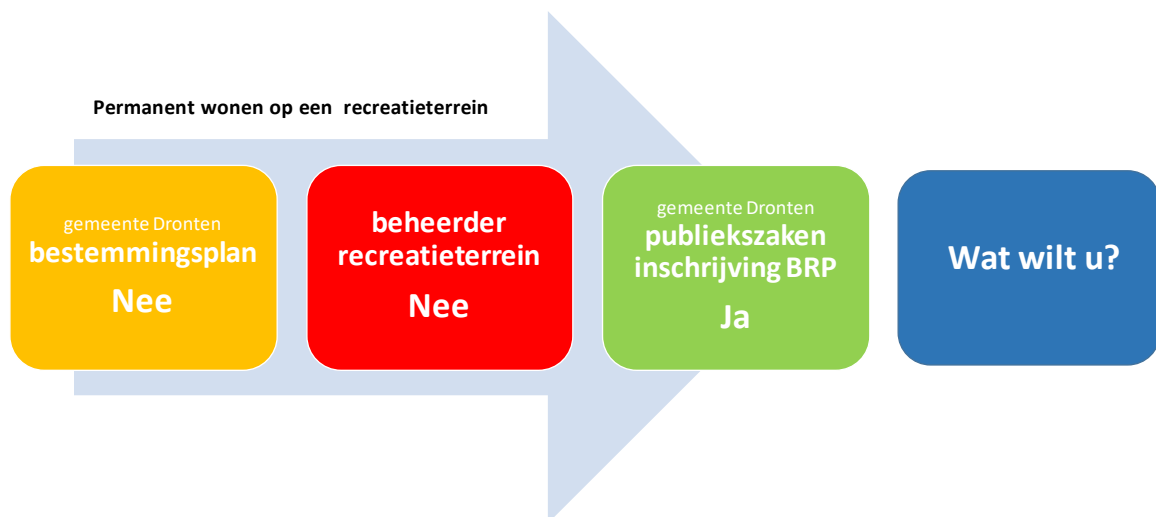
Wat is (semi-)permanente bewoning en hoofdverblijf?

Er is sprake van permanente bewoning als een recreatieverblijf uw hoofdverblijf is gedurende meer dan de helft van een jaar.

Een hoofdverblijf is de plaats die u gebruikt als centrum van uw sociale, maatschappelijke en financiële activiteiten. De plaats die als uw "thuis" fungeert en die bij familie, vrienden en bedrijven bekend is als uw woonplaats. Dit geldt ook voor een tijdelijke situatie of als u uw recreatieverblijf voor (semi-) permanente bewoning verhuurt of laat bewonen door anderen.

Het recreatieverblijf kan een bungalow, chalet of tiny house zijn, maar ook een caravan of camper met een vaste standplaats.

Als u het recreatieverblijf alleen voor vrijetijdsbesteding gebruikt, moet u dus altijd op een ander adres hoofdverblijf hebben en met dit woonadres in de BRP geregistreerd staan.



NEE

Bestemmingsplan

In het algemeen geldt dat (semi-) permanente bewoning van een recreatieverblijf in de gemeente Dronten niet is toegestaan. Als u hoofdverblijf heeft in een recreatiewoning, bent u dus in overtreding.

De gemeente neemt dan maatregelen om te zorgen dat deze overtreding wordt beëindigd. Dit betekent dat de bewoners het gebruik van hun recreatiewoning als hoofdverblijf moeten stoppen. Doen ze dit niet voor de gestelde datum, dan riskeren de (semi-)permanente bewoners een dwangsom.

Uitzonderingen

Permanente bewoning is toegestaan op Buitenplaats Veluwemeer (Staverdense beek, Varelse beek en Nodbeek).

Een specifiek aantal huisjes valt onder het bestemmingsplan "De Boschberg en Bremerberg". In deze huisjes mag zowel recreatief als permanent worden gewoond. Hierop is wel een uitsterfbeleid van toepassing.

Als u kunt aantonen uiterlijk voor 1 november 2003 onafgebroken te hebben gewoond in hetzelfde recreatieverblijf, dan wordt permanente bewoning van rechtswege gedoogd en bent u niet in overtreding.

Tijdelijke omgevingsvergunning aanvragen?

Het kan voorkomen dat u tijdelijk niet aan reguliere woonruimte kunt komen. Voorbeelden hiervan zijn echtscheiding of andere persoonlijke problemen, tijdelijke overbrugging in verband met nieuwbouw of verhuizing maar ook brand, huissuitzetting of faillissement.

Inwoners van de gemeente Dronten kunnen dan onder specifieke voorwaarden en met schriftelijke toestemming van de eigenaar/beheerder van het recreatiepark, voor maximaal 2 jaar een tijdelijke omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente.

Voor meer informatie kunt u bellen met 14 0321, vraag naar de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid of mail naar vhv@dronten.nl.

NEE

Recreatieondernemer

De eigenaar/beheerder van het recreatieterrein gebruikt een huur- of koopcontract om privaatrechtelijk afspraken met u te maken over het gebruik van het recreatieverblijf, (semi-)permanente bewoning en het inschrijven in de BRP. Is het park aangesloten bij RECRON dan zijn deze algemene voorwaarden ook van toepassing.

Als u zich niet aan deze afspraken houdt, wordt dit aangemerkt als een tekortkoming. Hierdoor wordt het voor de recreatieondernemer mogelijk om het huur- of koopcontract met u op te zeggen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw eigen recreatieondernemer en RECRON.

JA

De basisregistratie personen

Op grond van de wet basisregistratie personen (BRP) is de gemeente verplicht om u in te schrijven op het adres waar u woont, als u rechtmatig in Nederland bent en naar verwachting gedurende een half jaar ten minste twee derde van die tijd in Nederland gaat verblijven.

Als uw woonadres wijzigt, bent u verplicht verhuisaangifte te doen. U moet zich in de BRP registreren met het adres waar u het grootste deel van de tijd gaat verblijven, ook al is dit tijdelijk.

De gemeente moet u op dit adres inschrijven, zelfs als bekend is dat (semi-)permanent wonen vanuit het bestemmingsplan niet is toegestaan. Sterker nog, u wordt ook ingeschreven zonder toestemming van de recreatieondernemer of met een huur- of koopcontract waarin uitdrukkelijk staat vermeld dat (semi-)permanente bewoning of inschrijving in de BRP niet is toegestaan. U moet zich daarbij wel afvragen of dit raadzaam is.

Let op! Aan uw ongewenste inschrijving op het recreatieadres in de BRP kunt u geen rechten ontlenuen. Bij (semi-) permanente en niet recreatieve bewoning, blijft u in overtreding met het bestemmingsplan en komt u de contractuele afspraken met de recreatieondernemer wellicht niet na.

Dit is voor de gemeente echter geen reden om u in te schrijven met een briefadres of om u in te schrijven op een adres waar u feitelijk niet woont, want dat is in strijd met de wet BRP.

Voor meer informatie kunt u bellen met 14 0321, vraag naar de afdeling burgerzaken of mail naar burgerzaken@dronten.nl