



Graag uw aandacht voor de “spelregels” van vanavond:

- We vragen u om tijdens de bijeenkomst de audio op “mute” te zetten om ruis te voorkomen in de presentatie (denk aan het geluid van een koffiekopje, kuchen etc.)
- Gebruik de chatfunctie om een vraag te stellen, er is geen mogelijkheid om “live” vragen te stellen.
- De organisatie houdt reacties bij en zorgt voor opvolging: alle gestelde vragen en antwoorden worden achteraf gedeeld onder de deelnemers.
- Wilt u uw vraag niet in de chat te stellen? Dan kunt u na de bijeenkomst uw vraag stellen via de mail, aan de omgevingsmanager van de gemeente Dronten. Zij zal zorgdragen voor beantwoording.
- De organisatie vertrouwt erop dat een ieder met respect reageert in de chat.
- De vergadering wordt niet opgenomen.



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Inleiding

- Planschade: schade voor omwonenden door wijziging bestemmingsplan of verlening omgevingsvergunning in afwijking van bestemmingsplan
- Wettelijke basis: artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Aangezien de betrokken windparken in onherroepelijke inpassingsplannen zijn vastgelegd is op eventuele planschade alleen de huidige schadevergoedingsregeling van toepassing, niet die van de toekomstige Omgevingswet
- Procedure wettelijk geregeld; inhoudelijke beoordeling gebaseerd op rechtspraak



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Indienen van aanvragen

- Mogelijkheid tot aanvragen planschade ontstaat als bestemmingswijziging onherroepelijk is geworden (is inmiddels het geval);
- Geprocedeerd hebben tegen het bestemmingsplan is géén vereiste voor recht op planschade;
- Bevoegde instantie: **Minister van EZK**
- Aanvragen t.z.t. in te dienen **bij de gemeente** tot **5 jaar** na onherroepelijk worden bestemmingsplan:

“windplan blauw”: onherroepelijk 06-11-2019, aanvragen mogelijk tot **06-11-2024**;

“windplan groen”: onherroepelijk 16-09-2020, aanvragen mogelijk tot **16-09-2025**.



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Planschadeprocedure

- Planschadeprocedure vanaf binnenkomst aanvraag:
 - voortraject minister EZ&K (zelf afdoen of benoemen adviseur; wrakingsprocedure)
 - opname / mondelinge behandeling
 - conceptadvies naar alle partijen
 - definitief advies naar minister → deze voegt definitief advies bij besluit
- Besluitvorming door minister EZ&K
- Bezwaar, beroep, hoger beroep.

Zie ook de webpagina:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/planschade-rijksenergieprojecten>



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Beoordelingskader Planschade

1. Gerechtigde-begrip → “eigenaar zijn op de peildatum”;
“windplan blauw”: → peildatum in werking treden **03-12-2018**
“windplan groen”: → peildatum in werking treden **16-12-2019**

Géén gerechtigde indien:

- Verkocht en geleverd vóór peildatum
- Eigenaar geworden nà peildatum
- Geen eigenaar (maar bijvoorbeeld: huurder) van de woning



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Beoordelingskader Planschade

2. Planologische vergelijking

→ vergelijking tussen twee opeenvolgende bestemmingsplannen: geen vergelijking tussen feitelijke situaties (“wat **was** er eerst en wat **is** er nu”) maar tussen planologische situaties (wat **mocht** er eerst en wat **mag** er nu”);



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Beoordelingskader Planschade

Relevante schadefactoren:

- geluid
- (uit)zicht
- slagschaduw
- omgevingskarakteristiek
- veiligheid (PR contouren)

Niet relevant bij de beoordeling:

- gezondheidsaspecten
- emotionele aspecten / gevoelswaarde



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Beoordelingskader Planschade

3. Taxatie

- Schadetaxatie: gebaseerd op planologische vergelijking op de peildatum en (anders dan bij WOZ!!!) niet op feitelijke verandering;
- Eigen bestemming van de woning is maatgevend voor de taxatie;
- Lagere WOZ-waarde is geen harde indicatie voor aanwezigheid planschade (maar andersom is niet verlagen van WOZ-waarde geen harde indicatie voor afwezigheid van planschade)



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Beoordelingskader Planschade

4. Vergoedbaarheid

- Geen planschadevergoeding indien aanvrager bij aankoop op basis van openbaar bekend gemaakte overheidsinformatie kon weten dat het windpark er aan zat te komen;
- Geen planschadevergoeding indien de planschade “anderszins verzekerd is”



WINDTURBINES EN PLANSCHADE

Beoordelingskader Planschade

5. Normaal Maatschappelijk Risico

- Aftrek wegens normaal maatschappelijk risico “in ieder geval” (minimaal) 2% van de maatgevende waarde;
- Maximale aftrek 5%
- Ervaringen NMR met windparken: tot nu toe vaak 3% tot 3,5% aftrek