

De raad van de gemeente Dronten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 oktober 2024;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening 2024

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een meerderjarig, natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten;
- c) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- d) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- g) *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn;
- h) *Offerte*: op de offerte staan de volgende punten vermeld: bedrijfsgegevens met KvK-nummer en btw-id, gegevens potentiële klant (NAW-gegevens), offertenummer, datum en geldigheidsduur van de offerte, beschrijving van producten en/of diensten, totaalprijs exclusief btw, btw-percentage, verwijzing naar algemene voorwaarden, hoe de potentiële klant akkoord kan gaan;.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor bestaande woonruimte in de gemeente Dronten, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en;
2. Waarbij de aanvrager particuliere eigenaar-bewoner of huurder van de woonruimte is. Bij twee of meer eigenaren-bewoners/huurders gelden de gezamenlijke eigenaren-bewoners/huurders als 'aanvrager'.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:

- a) (biobased) isolatie – zie de lijst van maatregelen voor verdere toelichting
- b) Installatie – zie de lijst van maatregelen voor verdere toelichting
- c) Aanpassing meterkast
- d) Buitenzonwering
- e) Vervanging gaskooktoestel voor inductie
- f) Sedumdak
- g) Opslag in de kruipruimte of andere plek om hemelwater op te slaan
- h) Afkoppelen van hemelwaterafvoer.

Een meer gedetailleerde uitwerking van deze maatregelen is weergegeven in de bij deze verordening behorende lijst, die als bijlage 1 is toegevoegd.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂ uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning, zodat in 2050 de gemeente Dronten aardgasvrij is;

Artikel 5 Budget

1. Het college stelt een maximum budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van de Duurzaamheidslening. De gemeenteraad heeft besloten een budget van maximaal €5.600.000 beschikbaar te stellen wat in een revolverend fonds is toegepast.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan de artikelen 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld (digitaal) formulier en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.
9. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal €2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,- inclusief BTW
10. Een inwoner mag meerde keren een lening aanvragen waarbij het totaal van de aangevraagde leningen maximaal €25.000 is.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
 - a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Dronten en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en de gemeente hiervan op de hoogte.
4. Indien de offerte voor de duurzaamheidslening wordt geaccepteerd wordt verstrekt en beheert SVn de Duurzaamheidslening.
5. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of de aanvrager kan zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking na bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de 'Verordening Duurzaamheidslening 2013' ingetrokken.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening Gemeente Dronten 2024".

Aldus vastgesteld te <plaats> op <datum>

Bijlage 1

Lijst van maatregelen, technieken en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3 van de 'Verordening Duurzaamheidslening Gemeente Dronten 2024'.

A. Isolatie

1. Kierdichting
2. Dakisolatie met een R-waarde, die groter is dan 3,50 m².K/W;
3. Vloerisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 3,50 m².K/W;
4. Gevelisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 3,50 m².K/W
5. Spouwmuurisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,1 m².K/W;
6. Isolerende beglazing (met Ugl-waarde die kleiner is dan 1,2 W/m².K);
7. Geïsoleerde buitendeur met een U-waarde die kleiner of gelijk is aan 1,5 W/m².K;
8. Deuren, ramen en kozijnen van duurzaam geproduceerd hout (FSC keurmerk), van kunststof of van aluminium in combinatie met isolerende beglazing en/of isolerende buitendeuren;
9. Leidingisolatie verwarmingssysteem.

B. Installatie

Energiebesparing bij ruimteverwarming en/of het verwarmen van tapwater

1. Warmtepompen met minimaal label A++
2. Lage temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV-systeem) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T aanvoer) maximaal 55° C bedraagt;
3. Microwarmtekracht systemen;
4. HR-(combi)ketel;

Warmteterugwinning

1. Installatie voor het terugwinnen van warmte uit ruimteventilatielucht, inclusief het daarbij behorende kanaalwerk en de luchtbehandelingskast, met een energetisch rendement van ten minste 80%;
2. Installatietechnische aanpassingen om warmte uit douchewater terug te winnen.

Binnenklimaat

1. Ventilatie door een vraag gestuurd ventilatiesysteem met CO₂- of vochtsensoren;
2. (zelfregulerende) Ventilatioosters.

Energiezuinig verlichting (energielabel A). Hieronder wordt verstaan het toepassen van:

1. (armaturen voor het gebruik van) LED lampen;
2. Hoog frequent (HF) verlichting;
3. Daglichtgestuurde verlichting;
4. Schakeling van verlichting door aanwezigheidsdetectie.

Energiezuinige gelijkstroom pompen en ventilatoren (energielabel A).

Duurzame opwekking van energie en opslag

1. Zonnepanelen met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s);
2. Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren, eventueel een pomp en een warmteopslagvat;
3. Combi-zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren, een pomp en een warmteopslagvat met een geïntegreerde CV-brander.
4. Heatpipes
5. Thuisbatterij