

TOELICHTING BELEIDSREGELS

Toelichting op de beleidsregels Uitwegen gemeente Dronten 2025

Datum: 10 december 2024

Niet alle (sub)paragrafen worden automatisch van een toelichting voorzien. Er wordt slechts een toelichting gegeven indien een nadere uitleg noodzakelijk of gewenst wordt geacht.

Algemeen

Het doel van deze toelichting is om informatie, aanvulling en nader uitleg te verstrekken met betrekking tot de beleidsregels Uitwegen gemeente Dronten 2025, zowel voor gebruik binnen de gemeente als voor aanvragers van een vergunning voor de aanleg of verandering van een uitweg.

De beleidsregels hebben als doel de toetsing van aanvragen uniform te verrichten en eisen te kunnen stellen aan de uitvoering van de aanleg of wijziging van een uitweg op openbare gronden binnen de gemeentegrenzen. De beleidsregels zijn gericht op minimalisatie van overlast en maatschappelijke kosten ten gevolge van de aanleg van met name niet-openbare uitwegen bij o.a. woningen en bedrijven in de openbare ruimte: meer grip op de verschijningsvorm van uitwegen, het waarborgen van het veilig en doelmatig gebruik van de weg, het waarborgen van openbare parkeerplaatsen, het beschermen van openbaar groen en het beschermen van het uiterlijk aanzien van de omgeving. Door uniforme regels en toetsing waarborgen we het efficiënt gebruik van de openbare ruimte.

Volgens de beleidsregels wordt iedere aanvraag eenduidig behandeld. Het verschil in belanghebbende, soort of type uitweg is geen reden om de aanvragen verschillend te behandelen. Immers, in de praktijk gaat het om dezelfde weigeringsgronden. Belangrijk uitgangspunt is dat werkzaamheden alleen in en op de openbare ondergrond mogen worden uitgevoerd na voorafgaande toetsing en vergunningverlening van het college. Voor de toetsing van een aanvraag voor een vergunning zijn aan het college leges verschuldigd.

Via nadere regels kunnen aanvullende voorschriften en eisen door het college worden gesteld.

Kaders voor de gemeentelijke bevoegdheden en rollen

De gemeentelijke bevoegdheden vloeien voort uit o.a. de Gemeentewet, de Belemmeringenwet privaatrecht, de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), de Algemene plaatselijke verordening en de verordening Fysieke Leefomgeving. Het college is in vele rollen betrokken bij werkzaamheden in de openbare ruimte, onder andere als grondeigenaar, ruimtelijk planner, aanlegger van infrastructuur, verkeersregelaar, bodembeschermer, enzovoorts.

In het belang van het college, burgers, bedrijven en netbeheerders moet een zorgvuldig, uniform en integraal beleid gevoerd worden bij voorbereiding, uitvoering en nazorg van werkzaamheden in openbare gronden. Het college heeft hierin een coördinerende rol voor een goed verloop van het integrale proces met betrekking tot de werkzaamheden van alle betrokkenen. Mede doordat de fysieke boven- en ondergrond vol raakt met een groot aantal voorzieningen, is goede afstemming van wensen en belangen noodzakelijk.

Toelichting

De toelichting op de “Beleidsregels uitwegen gemeente Dronten” bestaat uit meerdere delen:

- Een algemeen deel (§1.1. tot en met §1.4.)
- Een toelichting van het onderdeel kosten (§1.5.)
- Een toelichting van het onderdeel beheer en onderhoud (§1.6.)
- Een artikelsgewijze toelichting (§1.7. en §1.8.)

Begripsbepalingen

In deze toelichting wordt verstaan onder:

Afkorting	Betekenis
ASVV	Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van het CROW
CROW	Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw
WVV	Wegenverkeerswet 1994: dit vormt de basis voor de regelgeving van het wegverkeer in Nederland

1.1. Algemene toelichting

Uitweg

Uitwegen zijn noodzakelijk voor de ontsluiting van particuliere en bedrijfspercelen op de openbare weg. Vaak hebben perceeleigenaren of -gebruikers wensen voor het aanbrengen van een uitweg of het verbreden van een bestaande uitweg om zodoende de bereikbaarheid van het perceel te vereenvoudigen of om (meer) voertuigen op eigen terrein te kunnen parkeren. Tegenover deze particuliere belangen staan openbare belangen. Zo veroorzaken uitwegen een verstoring voor het ‘doorgaande’ verkeer en zijn het mogelijk (gevaarlijke) conflictpunten.

Meestal gaat het bij de aanleg of aanpassing van een uitweg om met een (motor)voertuig naar een particulier perceel te gaan, waarbij in veel gevallen fysieke aanpassing van de openbare ruimte noodzakelijk is. Ook aansluitingen voor langzaam verkeer kunnen in specifieke gevallen gezien worden als uitwegen.

Er kan ook sprake zijn van een uitweg welke dient ter ontsluiting van een perceel zonder dat er fysieke aanpassing aan de weg benodigd is om deze ontsluiting te realiseren. Bijvoorbeeld bij gelijkvloerse aansluitingen (zoals grindbermen, andere (half)verhardingen of rechtstreekse aansluiting van het perceel op de rijweg). Ook in die gevallen is een vergunning vereist voor het aansluiten de weg om te toetsen of de gevraagde situatie acceptabel is.

Niet-openbare uitwegen

Een uitweg is een ingang of uitgang van een particulier (privé) perceel om de openbare weg te bereiken, veelal gelegen op gemeentegrond. In deze beleidsregels wordt de term uitweg dus gebruikt voor in- en uitritten van een privéterrein naar de openbare weg en spreken we in deze over niet-openbare uitwegen.

Voorbeelden van privéterreinen zijn:

- particulier erf (woning);
- privé parkeerplaats(en) (zoals garageboxen);
- privé parkeerterrein bij een appartementengebouw;
- erf bij een bedrijf;
- weiland;
- erf bij maatschappelijke instellingen zoals scholen en zorginstellingen.

Toelichting: Een deur of doorgang bedoelt voor langzaam verkeer in een erfafscheiding is geen uitweg.

Openbare uitwegen

Dit zijn uitwegen bij kruisingen van wegen, waarbij een weg waar een lagere maximumsnelheid geldt aansluit op een andere weg waar een hogere maximumsnelheid geldt. Een voorbeeld hiervan is de aansluiting van een 30 km/uur weg op een 50 km/uur weg. Ook de aansluiting van een openbaar parkeerterrein op de openbare weg (Wegenwet) is een openbare uitweg. Voor de uniforme inrichting van deze uitwegen worden de CROW-publicaties als basis gebruikt, waaronder de ASVV 2021.



1.2. Wettelijke basis

1.2.1. Reikwijdte

Het verbod in artikel 2:9 van de VFL gaat over het aanbrengen en het veranderen van uitwegen. Als voor de uitweg gemeentegrond wordt gebruikt, dan houdt de vergunningaanvraag en verlening ook het verlenen van de privaatrechtelijke toestemming in voor het gebruik ervan. Aan de vergunning kan het college vanuit de weigeringsgronden uit artikel 2:9 lid 02 van de VFL voorschriften verbinden met betrekking tot:

- a. Graven in de grond;
- b. Treffen van veiligheidsmaatregelen;
- c. Constructie
- d. Onderhoud
- e. Kosten.

Conform lid 4 van artikel 2.9 VFL treedt het verbod om zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg terug als hogere regelingen voorzien in hetzelfde onderwerp. Het gaat hierbij om onder andere de “Wet beheer rijkswaterstaatswerken”, “Keur van het waterschap Zuiderzeeland” en het “Omgevingsprogramma Flevoland en Omgevingsverordening Flevoland”. Het kan ook zijn dat deze regelgeving (deels) geldt naast de vergunningaanvraag op grond van de gemeentelijke verordening. Zo is voor het dempen van een sloot of watergang vaak een ontheffing van het Waterschap Zuiderzeeland en/of de gemeente vereist, zie ook 1.3.5. in deze toelichting.

1.2.2. Afwegingskader

Het afwegingskader voor het beoordelen van de vergunningaanvraag wordt gevormd door artikel 2.9 VFL en het eigendomsrecht van de gemeente. In het kader van haar eigendomsrecht ziet het college zich voor de vraag gesteld of het gebruik voor een uitweg ander gebruik frustreert. Ook het onderhoud, type materiaal en de wijze waarop de uitweg wordt aangelegd zijn van belang. De beleidsregels maken de (afwegings)criteria voor het beoordelen van de vergunningaanvraag concreet.

1.2.3. Afstemming tijdens vooroverleg / behandeling

Het college beoordeelt een vergunningaanvraag in eerste instantie zoals deze is ingediend. Daarom is het van belang dat een aanvrager vooraf een goed beeld heeft van de (on)mogelijkheden om zijn perceel te ontsluiten. Hij kan daar vervolgens zijn vergunningaanvraag op afstemmen. Een aanvraag die ten koste gaat van een door de gemeente als waardevol aangemerkte boom wordt bijvoorbeeld mogelijk niet gehonoreerd. De aanvrager doet er dan ook verstandig aan om een ontsluitingsmogelijkheid te kiezen die deze boom spaart. Door vooraf informatie in te winnen bij de gemeente weet hij welke variant een goede kans van slagen heeft.

1.2.4. Vergunningaanvraag

Een vergunning kan alleen aangevraagd worden door de juridisch tot het betreffende perceel gerechtigde of diens gemachtigde. Een vergunning voor een uitweg is adresgebonden. Voor de aanvraag dient gebruik gemaakt te worden van het elektronisch aanvraagformulier voor het aanvragen van omgevingsvergunningen, welke beschikbaar is via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

1.2.5. Indieningsvereisten

Bij de aanvraag van een vergunning dient de aanvrager in ieder geval de gegevens aan te leveren zoals vermeld in onder andere de Algemene wet bestuursrecht (Awb, artikel 4:2) en in de Omgevingsregeling (artikel 7.3 en 7.4). Deze verplichten de aanvrager om de benodigde gegevens aan te leveren voor het behandelen van de aanvraag om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de situatie ter plaatse. Als de aanvraag onvoldoende gegevens bevat, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag aan te vullen. Hieraan zal een termijn worden gesteld. Bij overschrijden van de gestelde termijn wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld en wordt er geen beslissing genomen. In ieder geval bevat de aanvraag een (schets)tekening of foto's waarop is aangegeven waar op het perceel de gewenste uitweg gerealiseerd zou moeten worden. Deze tekening / foto dient voorzien te worden van duidelijke maatvoering.



1.3. Andere toestemmingen

Voor het realiseren van een uitweg kunnen naast de vergunning toestemmingen nodig zijn. Het kan voorkomen dat er geen redenen zijn om een uitweg te weigeren, maar dat eigendomsverhoudingen of andere regelgeving de komst van de uitweg in de weg staat. De uitweg mag dan niet gerealiseerd worden, ondanks dat de vergunningaanvraag niet voor een weigering in aanmerking komt. Hierna komen een aantal instrumenten aan de orde die kunnen samenlopen met de vergunningaanvraag:

- het (tijdelijk) Omgevingsplan;
- activiteit(en) Omgevingsvergunning;
- kappen van bomen;
- de toestemming van andere eigenaren;
- de toestemming van eigenaren van nutsvoorzieningen.

1.3.1. (tijdelijk) Omgevingsplan

Op alle gronden in de gemeente Dronten is het (tijdelijk) Omgevingsplan van toepassing. Het plan bevat algemene regels van de gemeente voor de fysieke leefomgeving. In het (tijdelijk) Omgevingsplan kunnen de regels uit bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan, de welstandsnota of overige verordeningen zijn gebundeld.

Een (tijdelijk) Omgevingsplan bepaalt onder meer hoe en waarvoor de grond mag worden gebruikt. De bestemming van het perceel kan zich er tegen verzetten dat een uitweg wordt aangebracht. Daarbij kan onder andere gedacht worden aan de bestemmingen: "Bos", "Natuur", "Groen", "Verkeer" en "Houtopstanden" etc. De aangewezen gronden kunnen ook daaraan ongeschikte bestemmingen hebben die een uitweg echter wel mogelijk maken. Het (tijdelijk) Omgevingsplan geeft daarbij aan wat er op die gronden mag. Voor een deel van de bestemmingen geldt dat daarop zonder omgevingsvergunning geen werken of werkzaamheden mogen worden aangelegd / uitgevoerd. Het gaat vaak om graafwerkzaamheden, het aanbrengen van verhardingen, het dempen van sloten en het kappen van bomen of bosschages.

1.3.2. Omgevingsvergunning

Het kan voorkomen dat voor een uitweg twee gemeentelijke reguleringsinstrumenten in beeld zijn, die samenkomen in een omgevingsvergunning. Het gaat dan om de volgende activiteiten:

- activiteit: maken of veranderen van een uitweg;
- activiteit: aanleg.

Als er strijdigheid is met één of meer van de reguleringsinstrumenten dan kan/mag de uitweg uiteraard niet worden aangelegd.

1.3.3. Bomen

Als de gewenste uitweg ten koste gaat van een boom die is opgenomen in de waardevolle bomenlijst/-kaart of die deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur, wijkgroenstructuur en/of boomstructuur van de gemeente Dronten, zoals opgenomen in het Groenbeleidsplan Dronten, dan vindt er in principe geen kap plaats. Meer informatie is te vinden op <https://www.dronten.nl/direct-regelen/leefomgeving/groen/>

De gemeente kan aan de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften verbinden, zoals een herplantplicht. De gemeente kan ook een termijn stellen waarbinnen moet worden voldaan aan de herplantverplichting. Valt de houtopstand onder werking van de Boswet, dan moet u het kappen melden bij de Dienst Regelingen.

Het is niet meer noodzakelijk om voor alle bomen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden aan te vragen. Het betekent echter niet dat een boom zonder meer gekapt kan worden. Naast het gemeentelijke beleid geldt ook landelijke wetgeving zoals de Flora- en faunawet en Boswet. Vanuit deze wetgeving worden mogelijk beperkingen opgelegd voor het kappen van bomen.



1.3.4. Groenvoorzieningen

Als de uitweg onaanvaardbaar ten koste gaat van het groen welke deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur, of wijkgroenstructuur van de gemeente Dronten, dan vindt er in principe geen verwijdering plaats. Meer informatie over groenvoorzieningen van Dronten is te vinden in het Groenbeleidsplan Dronten. Meer informatie is te vinden op <https://www.dronten.nl/direct-regelen/leefomgeving/groen/>

Het groen zorgt voor een prettige woon- / leef- en werkomgeving en is belangrijk voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. Hiermee wordt de waarde en het belang erkent en dus de noodzaak om dit te behouden.

1.3.5. Toestemming andere eigenaren

Als het een uitweg betreft waarvoor, om de (openbare) weg te bereiken, eerst gebruik moet worden gemaakt van het perceel van een derde dan is zijn toestemming ook noodzakelijk. Andere eigenaren kunnen particulieren zijn, maar ook bedrijven, organisaties en overheden zoals de provincie, waterschap en Staatsbosbeheer. Het is een taak van de aanvrager van de uitweg om medewerking te krijgen van de grondeigenaar.

Waterschap

Er zijn percelen die van de weg worden gescheiden door een watergang (dijken/sloten).

Om een uitweg aan te brengen moet bijvoorbeeld een sloot worden gekruist d.m.v. een brug of duiker.

De aanvrager is verantwoordelijk voor deze kosten. Naast de omgevingsvergunning van de gemeente moet door de aanvrager bij Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad een watervergunning worden aangevraagd.

Ook de afwatering van de weg moet worden gewaarborgd. Hiervoor kan het nodig zijn om langs de bestaande weg een constructie te maken zoals een goot met kolken.

1.3.6. Toestemming eigenaar nutsvoorziening

Het kan voorkomen dat een bovengrondse nutsvoorziening (versterkerkast, controlekast e.d.) verplaatst moet worden voor de aanleg van een uitweg. De nutsvoorzieningen zijn eigendom van het nutsbedrijf. De aanvrager van de uitweg moet toestemming hebben voor het verplaatsen van nutsvoorzieningen. Meestal zal het nutsbedrijf zelf de nutsvoorziening (laten) verplaatsen. De kosten worden door het nutsbedrijf in rekening gebracht bij de aanvrager. Het initiatief voor verplaatsing ligt bij de aanvrager.

1.4. Beleidsregels en Voorschriften

In Dronten wordt ruimte geboden voor ontwikkelingen maar deze is wel gebonden aan bepaalde voorschriften. Uitwegen vormen een potentieel conflict voor het doorgaande verkeer, het gebruik van de weg, het openbare groen en het uiterlijk aanzien van de omgeving. Regels zijn daarom nodig om deze conflicten zoveel mogelijk integraal te benaderen en van hieruit te beperken. Zo weten inwoners of bedrijfseigenaren waar op gelet wordt bij een aanvraag voor een uitweg. De gemeente heeft als (grond)eigenaar zeggenschap over haar eigendom en ziet toe op behoud van de veiligheid en efficiënt gebruik van de openbare ruimte.

1.4.1. Belangenafweging

In eerste instantie lijkt de keuze voor een uitweg een eenvoudige kwestie. Bij de aanvraag en behandeling van uitwegen dient echter rekening te worden gehouden met veel verschillende (tegenstrijdige) factoren. Zo wil een bewoner een goede bereikbaarheid van zijn perceel, terwijl de groenbeheerder die mooie boom toch echt wil sparen. De verkeerskundige wil het aantal parkeerplaatsen in stand houden en de stedenbouwkundige wil zoveel mogelijk blik van de straat. Daarnaast speelt klimaatadaptatie hierin nog een nieuwe rol, denk hierbij aan (het voorkomen van) wateroverlast en hittestress.

In beginsel geldt het uitgangspunt zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein. Hiermee voorziet iedere ontwikkeling in haar eigen behoefte, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de openbare ruimte (groen, parkeren en verkeer). Voor de openbare ruimte is namelijk op veel plekken al het optimum bereikt, zonder dat daar nog eens extra druk op wordt gelegd (zoals de toename van autobezit etc.).



1.4.2. Aanleg, materialen en onderhoud van de uitweg op gemeentelijke gronden

Het deel van de uitweg dat zich op gemeentegrond(en) bevindt moet aan de gemeentelijke voorschriften voldoen. De gemeente bepaalt met welke materialen en constructie de uitweg wordt aangelegd. De materialen en de toe te passen constructie zijn van invloed op de veiligheid en bruikbaarheid van het gemeentelijk deel en de kosten voor het onderhoud daarvan. De kosten van de aanleg, en afhankelijk van de beheersituatie ook het onderhoud, worden betaald door de aanvrager.

Per situatie kunnen de eisen anders zijn. Deze eisen staan niet open voor bezwaar en beroep.

Hieronder is een toelichting opgenomen welke eisen o.a. door de gemeente kunnen worden opgenomen. De opsomming geeft een indicatie en is niet limitatief. De concrete situatie kan verlangen dat andere of extra voorschriften of eisen worden opgenomen.

Over het algemeen zullen voorschriften in de vergunning opgenomen worden die betrekking hebben op:

- Algemene zaken;
 - onderzoek naar kabels en leidingen op de plaats van de uitweg;
 - melden van aanvang en oplevering aan de gemeente;
 - het voorkomen/aansprakelijkheid van schade;
 - termijn van aanvang werkzaamheden
- De uitvoering van het aanleggen / veranderen van de uitweg;
 - welke partij de aanleg van de uitweg voor zijn rekening neemt;
 - technische uitvoering van een uitweg;
 - eisen die het mogelijk maken voor nutspartijen om te allen tijde de uitweg op te breken om toegang te krijgen tot hun kabels en leidingen;
 - eisen inzake het handhaven of verplaatsen van gemeentelijke voorzieningen als afwatering, verlichting en riolering;
 - eisen inzake het handhaven, verplaatsen of herstellen van gemeentelijke groenvoorzieningen en bomen;
 - technische uitvoering van een duiker.
- De constructie van de aan te leggen / veranderen uitweg;
 - breedte van de uitweg ter plaatse van de perceelgrens en aansluitend op de weg;
 - eisen inzake het toe te passen materiaal;
 - eisen inzake de fundering onder de uitweg.
- Het onderhoud van de uitweg;
 - door de gemeente of de aanvrager;
 - het toestaan van opbreken van uitwegen (ten behoeve van wegwerkzaamheden en/of nutsbedrijven).

Het niet voldoen aan deze voorschriften kan, in geval van schade, leiden tot aansprakelijkheidsstelling namens de gemeente.



1.5. Kosten

Het spreekt voor zich dat degene die het genot heeft van de uitweg moet betalen voor de kosten die met het realiseren van de uitweg gemoeid zijn. Naast de daadwerkelijke leges en uitvoeringskosten voor de realisatie of aanpassing van de uitweg kan er ook sprake zijn van bijkomende kosten voor aanvullende werkzaamheden in het openbare gebied om de aanleg of aanpassing van de uitweg mogelijk te maken.

Veel voorkomende aanvullende werkzaamheden zijn:

- verplaatsen trottoir-/straatkolken;
- verplaatsen lichtmasten;
- rooien en/of (ver)planten van beplanting;
- rooien en/of (ver)planten van bomen.

De gemeente kan voor veel voorkomende aanvullende werkzaamheden de kosten vooraf bepalen. De uitgangspunten die door de gemeente gehanteerd worden bij bepaling van de aard en de hoogte van de verschuldigde kosten in verband met de aanleg of wijziging van een uitweg zijn niet onderhandelbaar.

De te betalen kosten aan de gemeente zijn opgebouwd uit de geraamde kosten, verhoogd met 10% voor voorbereiding en toezicht. Als voor de aanleg of uitbreiding van de uitweg groenvoorzieningen, straatmeubilair, kolken, schakelkasten, etc. moeten worden verplaatst of verwijderd, zal naar de goedkoopste technisch mogelijke oplossing worden gezocht.

Het deel van de uitweg dat zich op gemeentegrond bevindt, wordt overigens pas dan aangelegd, gewijzigd of veranderd nadat volledige betaling van de daarmee door de gemeente uit te voeren werkzaamheden gemoeide kosten heeft plaatsgevonden.

Daarnaast dient de aanvrager rekening te houden met mogelijk bijkomende kosten, zoals:

- afvoer vrijkomende materialen, zoals grond etc.;
- op hoogte stellen bestaande putafdekkingen riolering;
- op hoogte stellen bestaande putafdekkingen afsluiters en hydranten (gas en water);
- aanleg (grond)dam en duiker;
- onderhoud

Als een bestaande uitweg wordt verwijderd, komen de kosten voor het verwijderen van de uitweg en het herstellen van de berm / groenstrook voor rekening van de aanvrager.

1.6. Beheer en onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de openbare verharding binnen het gemeentelijke openbaar gebied. De weg, het trottoir en de bermen zijn veelal in eigendom van de gemeente.

1.6.1. Beheer

De aanvrager of eigenaar van het middels een uitweg te ontsluiten perceel is in veel gevallen ook de beheerder van de uitweg.

Uitzondering

1. Bij woningen wordt het deel van de uitweg op gemeentelijke grond(en) na realisatie eigendom van de gemeente. De gemeente verzorgt veelal voor dit deel van de uitweg dan ook het beheer en onderhoud.
2. Bij bedrijven wordt het deel van de uitweg welke integraal onderdeel uitmaakt van een openbaar trottoir of parkeerstrook op gemeentelijke grond(en) na realisatie eigendom van de gemeente. De gemeente verzorgt veelal voor dit deel van de uitweg dan ook het beheer en onderhoud.

1.6.2. Onderhoud

Het spreekt voor zich dat degene die het genot heeft van de uitweg belang heeft bij de instandhouding en bruikbaarheid van de uitweg en dus moet betalen voor de kosten die het onderhoud van de uitweg tot gevolg heeft. Onderhoud aan de uitweg geschiedt door en op kosten van de aanvrager of eigenaar van het middels een uitweg te ontsluiten perceel.



Onderhoud kunnen we globaal onder verdelen in:

- Dagelijks onderhoud ten behoeve van 'schoon en netjes'. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om opruimen van zwerf-/bladafval en onkruid.
- Incidenteel onderhoud als gevolg van extreme weersomstandigheden of calamiteiten.
- Klein onderhoud, dit zijn maatregelen om de verharding in goede staat te houden. Denk bijvoorbeeld aan het verwijderen van boomwortelopdruk of het verhelpen van verzakkingen.
- Groot onderhoud betreft veelal vervangingsonderhoud (waarbij de constructie feitelijk geheel of gedeeltelijk vernieuwd wordt).

Voor uitwegen die deels deel uitmaken van een openbaar trottoir en/of parkeer-/rabatstrook geldt dat ook derden (gedeeltelijk) gebruik maken van de uitweg en spreken we dus over dubbelgebruik. Bij deze situaties zal het beheer en onderhoud van het deel op openbare gronden veelal geschieden door en voor rekening van de gemeente. Dit wordt uitgevoerd volgens het beleid en de voorschriften van de gemeente.

Uitzondering

1. Bij woningen waarbij de uitweg het openbare trottoir of parkeerstrook doorkruist wordt schade aan deze voorzieningen door onjuist gebruik van de uitweg door de gemeente hersteld voor rekening van de gebruiker (huurder en/of perceelegeenaar).
2. Bij woningen waarbij de uitweg enkel middels doorkruising van een groenstrook aansluit op de openbare weg spreken we over een solitaire uitweg, die enkel voor de aanvrager is gerealiseerd. Er is hier geen sprake van dubbelgebruik. In dit geval beperkt het onderhoud door de gemeente zich tot klein en groot onderhoud van de verhardingen. Het dagelijks onderhoud is voor de gebruiker (bewoner en/of perceelegeenaar). Schade door onjuist gebruik van de uitweg wordt door de gemeente hersteld voor rekening van de gebruiker (bewoner).
3. Bij bedrijven waarbij de uitweg het openbare trottoir of parkeerstrook doorkruist wordt schade aan deze voorzieningen door onjuist gebruik van de uitweg door de gemeente hersteld voor rekening van de gebruiker (huurder en/of perceelegeenaar).

1.7. Toelichting bij de begripsbepalingen

Bebouwde kom

De beleidsregels maken onderscheid tussen uitwegen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De definitie is afgestemd op §3 artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 waarbij de grenzen van de bebouwde kom of kommen van een gemeente worden vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad en moet op grond van artikel 156a WVV 1994 worden aangeduid (met de bekende blauwe plaatsnaam borden).

Verordening Fysieke Leefomgeving

De definitie is zo gekozen dat steeds verwezen wordt naar de meest recente "Verordening Fysieke Leefomgeving" (VFL).

Weg

De definitie van "weg" in deze beleidsregels is gelijk aan de definitie in de VFL. In artikel 1:1, onder f, van de VFL is "weg" omschreven als weg in de zin van de Wegenverkeerswet 1994 (WVV). De definitie sluit aan bij het normale spraakgebruik. In de aanwijzingen voor de decentrale regelgeving staat dat het normale spraakgebruik zoveel mogelijk moet worden gevolgd.



1.8. Onderdeel 3.2. en 4. van de beleidsregels

De regels in paragraaf 3.2. en de weigeringsgronden in hoofdstuk 4 vermelden concrete criteria waaraan wordt getoetst. Middels de beleidsregels, de weigeringsgronden, de uitzonderingen en de voorschriften regelen we de wijze waarop wordt aangesloten op de openbare weg.

1.8.1. Regels

Paragraaf 3.2. geeft aan dat er onderscheid wordt gemaakt in verschillende soorten uitwegen en dat per soort uitweg ook eigen criteria zijn waaraan wordt getoetst of vergunning verleend kan worden:

- *Uitwegen woningbouw; nieuwbouw*
Hieronder worden verstaan uitwegen die het nieuw woonperceel ontsluiten voor met name, doch niet exclusief, een auto in situaties waarbij er tussen weg (rijbaan) en perceel een zogenaamde verhoogde trottoir-/opsluitband (eventueel met achterliggend trottoir en/of groenstrook) moet worden gekruist en waarvan de aanleg veelal door de gemeente wordt verzorgt.
- *Uitwegen woningbouw; bestaande woningbouw*
Hieronder worden verstaan uitwegen die het bestaande woonperceel ontsluiten voor met name, doch niet exclusief, een auto in situaties waarbij er tussen weg (rijbaan) en perceel een zogenaamde verhoogde trottoir-/opsluitband (eventueel met achterliggend trottoir en/of groenstrook) moet worden gekruist en waarvan de aanleg veelal door de aanvrager wordt verzorgt.
- *Uitwegen buitengebied; kaveluitwegen*
Hieronder worden verstaan uitwegen naar en vanaf het landbouw-, bos-, of recreatief perceel zelf (niet zijnde het erf) en die hoofdzakelijk bedoeld zijn om het land / perceel (voor het bewerken, onderhouden of oogsten) te kunnen bereiken.
- *Uitwegen buitengebied; erfuitwegen*
Hieronder worden verstaan de uitwegen naar en vanaf landbouwwerven, erven, bospercelen, campings en recreatieterreinen met haar bedrijfsgebouwen inclusief eventuele (bedrijfs-/recreatie-) woningen.
- *Uitwegen; bedrijven(terreinen)*
Hieronder worden verstaan de uitwegen voor bedrijven die binnen de bebouwde kom zijn gevestigd op bedrijfsterreinen of bedrijven die volgens het geldende (tijdelijk) Omgevingsplan zijn toegestaan.
- *Uitwegen; tijdelijke (bouw)uitwegen*
Hieronder worden verstaan de uitwegen met een tijdelijk karakter en bedoeld om het perceel tijdelijk te ontsluiten voor de duur van de ontwikkeling van het perceel, waaronder woning- en utiliteitsbouw.
- *Uitwegen voor langzaamverkeer*
Hieronder worden verstaan de uitwegen aan en vanaf percelen expliciet niet bedoeld voor motorvoertuigen en aanhangwagens conform artikel 1 van het RVV 1990.

Breedtes uitwegen

De breedtes van de uitwegen zijn per type /soort uitweg vastgesteld op basis van het ruimtegebruik door het maatgevende voertuig zoals een personenauto, landbouwvoertuig of vrachtwagen. Te brede uitwegen leiden tot snellere en minder voorspelbare manoeuvres bij het in- en uitrijden die gevaar kunnen opleveren voor andere weggebruikers.



Artikel 3.2.3. Uitwegen woningbouw; bestaande bouwOnder 2

Vanwege praktische uitvoerbaarheid en verschillende beheer aspecten is het wenselijk dat twee verschillende uitwegen niet te dicht bij elkaar liggen. Hierbij speelt de inpassing van o.a. parkeervakken, lichtmasten en bomen, maar ook het onderhoud van de openbare ruimte een belangrijke rol. Daarnaast is het vanwege de verkeersveiligheid (bijvoorbeeld vanwege de herkenbaarheid) niet wenselijk als uitwegen te dicht op elkaar zijn gelegen.

Artikel 3.2.4. Uitwegen buitengebied; kaveluitwegenOnder 1

De breedtematen zijn erop gericht om de dam of uitweg voor de weggebruiker het uiterlijk te geven van een uitweg en erop gericht om de uitweg als zodanig te gebruiken. Te smal zou inhouden dat, gezien de grootte van de landbouwmachines, het niet goed mogelijk is om veilig de weg op / af te draaien. Een te brede uitweg zou het mogelijk maken om van of naar het perceel de dam schuin op en af te rijden. In beide gevallen komt de veiligheid op de weg ongewenst in het gedrang.

Onder 2

Voor dit type uitwegen zijn in hoofdzaak regels gesteld om de veiligheid op de weg te waarborgen. Met een aantal van maximum twee (2) uitwegen is het goed mogelijk om bijvoorbeeld de landbouwgrond te bewerken / bereiken. Bij meer uitwegen wordt de kans te groot dat de openbare weg, om logistieke redenen, onderdeel wordt van het landbouwperceel. Hiermee komt de veiligheid op de weg ongewenst in het gedrang.

Artikel 3.2.5. Uitwegen buitengebied; erfuitwegenOnder 1 en 2

De breedtematen zijn erop gericht om de uitweg voor de weggebruiker het uiterlijk te geven van een uitweg en erop gericht om de uitweg als zodanig te gebruiken. Te smal zou inhouden dat, gezien de grootte van de landbouwmachines en vrachtwagens, het niet goed mogelijk is om veilig de weg op / af te draaien. Een te brede uitweg zou het mogelijk maken om van of naar het perceel schuin de weg op en af te rijden. In beide gevallen komt de veiligheid op de weg of het gebruik daarvan ongewenst in het gedrang.

Onder 3

Voor dit type uitwegen zijn in hoofdzaak regels gesteld om de veiligheid op de weg te waarborgen. Met een aantal van maximum twee (2) uitwegen is het goed mogelijk om het erf te bereiken en op het erf een logistiek goede situatie te maken. Bij meerdere uitwegen wordt de kans te groot dat de verkeerssituatie (veelal de voorrangssituatie) op de openbare weg onduidelijk wordt. Voorkomen moet worden dat onduidelijkheid ontstaat in het gebruik (openbare weg of uitweg). In alle gevallen moet voor de doorgaande weggebruiker en de gebruiker van de uitweg duidelijk zijn hoe de voorrangssituatie is. Anders komt de veiligheid op de weg ongewenst in het gedrang.

Artikel 3.2.6. Uitwegen; bedrijven(terreinen)

De breedtematen zijn erop gericht om de uitweg voor de weggebruiker het uiterlijk te geven van een uitweg en erop gericht om de uitweg als zodanig te gebruiken. Te smal zou inhouden dat, gezien de grootte van vrachtwagens, het niet goed mogelijk is om veilig de weg op / af te draaien. Een te brede uitweg zou het mogelijk maken om van of naar het perceel schuin de weg op en af te rijden. In beide gevallen komt de veiligheid op de weg ongewenst in het gedrang.



1.8.2. Weigeringsgronden

De weigeringsgronden zijn in vijf (5) groepen onderverdeeld: (*Dit zijn dezelfde als de weigeringsgronden van artikel 2:9 van de VFL*)

- a. door gebruik van de uitweg het veilig en/of doelmatig gebruik van de weg wordt belemmerd; of
- b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. de aanleg van de uitweg schadelijk of storend is voor het uiterlijk aanzien van de omgeving; of
- e. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van een volgende uitweg ten koste gaat van het veilig en/of doelmatig gebruik van de weg, een openbare parkeerplaats, het openbaar groen of het uiterlijk aanzien van de omgeving.

Hoofdstuk 4. Weigeringsgronden voor uitwegen

Een uitweg heeft altijd invloed op de verkeersveiligheid, de bruikbaarheid en het uiterlijk aanzien van de omgeving. Over het algemeen geldt: hoe meer uitwegen op een weg uitkomen, hoe meer de verkeersveiligheid, de bruikbaarheid en het uiterlijk aanzien daaronder lijdt.

Bij een weg onderscheiden we veelal twee hoofdfuncties; stromen en uitwisselen. Stromen houdt in dat de verkeersdeelname plaatsvindt zonder veel interactie met de omgeving; bij uitwisselen is er juist wel veel interactie met de omgeving en zijn er abrupte manoeuvres. Deze beide functies gaan niet veilig samen.

In artikel 1 van de WVV is een begripsbepaling voor wegen gegeven: wegen: alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten. Met andere woorden: langs de weg gelegen voet-/fietspaden, parkeervakken en groenvakken en -stroken maken veelal ook onderdeel uit van 'de weg'.

Met name binnen de bebouwde kom betreft 'de weg' veelal ook de plek waar naast lopen, rijden en parkeren ook diverse voorzieningen ingepast zijn (bomen, straatmeubilair, kabels en leidingen, etc.). Er zijn dus veel algemene belangen maar ook individuele belangen, zoals uitwegen. De weg is dus niet enkel voor de verkeersafwikkeling maar biedt ook ruimte voor voorzieningen om een fijne fysieke leefomgeving te creëren.

De weigeringsgronden hebben tot doel het beschermen van de algemene belangen en hiermee het veilig en doelmatig gebruik van de openbare ruimte van de gemeente Dronten.

Artikel 4.1.1. Het veilig gebruik van de weg

Onder 1 en 2

Als de situatie naar oordeel van de gemeente geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid van de weg heeft kan de uitwegvergunning alsnog verleend worden.

Onder 3

De uitweg kan in één keer (voor- of achterwaarts) in- of uitrijdend gebruikt worden. Als de uitweg niet in één keer (voor- of achterwaarts) in- of uitrijdend gebruikt kan worden, wordt beoordeeld of de situatie geen nadelige invloed heeft op de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg. Er kunnen aanvullende inrichtingseisen gesteld worden.

Onder 4

Het zicht vanaf het perceel op het verkeer (voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer) op de openbare weg moet zodanig zijn dat men de uitweg veilig kan gebruiken. Denk hierbij aan hagen, schuttingen en andere objecten die het zicht zo kunnen belemmeren dat er gevaar kan ontstaan. Deze zicht belemmerende obstakels mogen op particulier terrein, haaks en parallel gemeten vanaf de perceelsgrens, over een lengte van 2,5 meter niet hoger zijn dan 1,0 meter. Bij twijfel controleert de gemeente de zichtbaarheid.

Onder 5

Bij het in- of uitrijden van de uitweg wordt geen gebruik gemaakt van een fiets- en/of voetpad of een andere weg waar een geslotenverklaring voor (bepaald) gemotoriseerd verkeer geldt. Een fiets- en/of voetpad en/of een andere weg oversteken/kruisen mag wel. Als het fiets-/ voetpad alleen schuin dan haaks doorkruist kan worden wordt beoordeeld of de situatie geen nadelige invloed heeft op de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg.



Onder 6 en 7

Als de situatie naar oordeel van de gemeente geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg heeft kan de uitwegvergunning alsnog verleend worden.

Onder 8

Omdat het gebruiken van een uitweg bepaalde verkeersregels met zich meebrengt, is het belangrijk dat een uitweg duidelijk als zodanig herkenbaar is. Verkeerskundig kennisplatform CROW geeft - mede op basis van jurisprudentie - het volgende aan: Voor de beantwoording van de vraag of het in een situatie gaat om een uitrit (uitweg) zijn de uiterlijke verschijningsvormen bepalend. Is de desbetreffende constructie voor iedere verkeersdeelnemer duidelijk als zodanig (als uitrit) herkenbaar? Een uitrit is een uitrit, als deze eruit ziet als een uitrit.

Een uitrit (uitweg) wordt gekenmerkt door:

1. Een zichtbare beperkte bestemming (bijvoorbeeld een woning, garage, bedrijfsgebouw of benzinestation), of
2. Een duidelijke uitritconstructie, die gekenmerkt wordt door
 - a. een doorlopend trottoir langs de doorgaande weg; *en/of*
 - b. inritblokken aan beide zijden van de uitrit; *en/of*
 - c. de afwezigheid van bochtbanden.

Aanvullend hierop kan bijvoorbeeld de aanwezigheid van een poort of hekwerk op de grens van het betreffende perceel de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de beperkte bestemming als zodanig vergroten.

Als met aanvullende inrichtingseisen de uitweg duidelijk en herkenbaar naar een woning of bedrijf leidt dan is een uitweg mogelijk. De uitvoering/constructie van de uitweg op gemeentelijke gronden dient dan ook te voldoen aan de inrichtingseisen van de gemeente.

Artikel 4.1.2. Het doelmatig gebruik van de weg

Onder 'weg' verstaan we in dit verband niet alleen de weg zelf, maar ook de bijbehorende voorzieningen zoals openbare verlichting, straat-/trottoirkolken voor afvoer van hemelwater, opstelplekken voor afvalinzameling en overige voorzieningen voor algemeen nut. Als de voorzieningen niet verplaatst of gecompenseerd kunnen worden, zal de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen uitweg geweigerd worden

Onder 1

Als de situatie naar oordeel van de gemeente geen nadelige invloed op het doelmatig gebruik van de weg heeft kan de uitwegvergunning alsnog verleend worden.

Paragraaf 4.2. Veiligstellen van openbare parkeerplaatsen

In Dronten is bij de ontwikkeling van o.a. wijken, winkelcentra en bedrijventerreinen rekening gehouden met een bepaald aantal auto's die op eigen terrein parkeren en een norm voor het aantal geparkeerde auto's in het openbare gebied. Met de hier genoemde regel wordt voorkomen dat parkeren op eigen terrein onnodig ten koste gaat van parkeren in het openbare gebied of op de openbare weg. Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn niet openbaar en kunnen niet door anderen worden ingenomen, dit in tegenstelling tot openbare parkeerplaatsen. Bij openbare parkeerplaatsen is dus vaak sprake van dubbelgebruik.

Paragraaf 4.3. Voorkomen aantasting van het openbare groen

Buiten de bebouwde kom

In het buitengebied van de gemeente Dronten zijn bomen langs de buitenwegen planmatig aangelegd en hierdoor veelal beeldbepalend. Vaak staan deze in rijen met onderlinge vaste afstanden. Het verwijderen van bomen wordt gezien als een ernstige aantasting van het ritme dat door de bomenrijen wordt beoogd. Met de aanleg van de uitweg en het kiezen van een geschikte locatie ervan zijn er veelal voldoende mogelijkheden om hier rekening mee te houden.



Artikel 4.4.1. Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving; Woningen

Onder 1

De ruimte voor een (rij)woning is in veel gevallen bestemd als voortuin. Parkeren in de voortuin is in beginsel niet gewenst. Een voertuig dat in de voortuin staat geparkeerd, kan immers het uitzicht van de burens belemmeren. Daarnaast kan dit afbreuk doen aan het uiterlijk aanzien van de omgeving. Vaak gaat de aanleg van een parkeerplaats in de voortuin ook ten koste van mogelijk groen wat o.a. gevolgen heeft voor de opvang en/of afvoer van hemelwater. Vanuit klimaatadaptatie, biodiversiteit en gezondheid is het (verder) verharderen van tuinen voor de gemeente niet wenselijk.

Sommige woningen zijn ontworpen en bestemd als drive-inwoning of carportwoning. Bij deze woningen is het parkeren voor de voorgevel vanzelfsprekend wel toegestaan. Het voorterrein is immers op voorhand als parkeerruimte en niet als voortuin bedoeld.

Bij woningen die niet zijn ontworpen of bestemd als drive-inwoning, carportwoning of gelijkwaardig zal parkeren in de voortuin beoordeeld worden op basis van de redelijke eisen van welstand. Dit zijn geen harde eisen, omdat vrijwel ieder punt subjectief is. De stedenbouwkundige en/of onafhankelijke welstandscommissie zal in deze beoordelen of parkeren in de voortuin past binnen de omgeving.

Bezwaar

Wanneer de welstandscommissie jouw aanvraag afkeurt, is de kans heel groot dat je geen uitwegvergunning krijgt. Het is niet mogelijk om het advies van de welstandscommissie direct aan te vechten. Hiervoor moet je bezwaar maken tegen de afwijzing van de uitwegvergunning. Hier heb je zes weken de tijd voor, gerekend vanaf het moment dat je de afwijzing hebt ontvangen.

Artikel 4.4.2. Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving; Bedrijven

Onder 1

De ruimte op het perceel voor het bedrijfspand kan soms zo klein zijn dat bij het uitrijden van het perceel (gevaarlijke) verkeersmanoeuvres op de weg moeten worden verricht om uit- en inrijden mogelijk te maken. Als een grotere breedte van de uitweg het aantal of de omvang van de manoeuvres kan beperken dan zal de gemeente een bredere uitweg toestaan of verlangen.

Paragraaf 4.5. Tweede uitweg of meerdere uitwegen

Uitzondering; Kaveluitwegen

Onder 1

De regels houden in dat, als er sprake is van een perceel van minder dan 150 meter breed, er slechts één (1) uitweg is toegestaan. De regel is er mede op gericht te voorkomen dat er versnippering van gemeentelijke grond plaatsvindt en er teveel uitwegen zijn op plekken waar een bestuurder deze niet verwacht.

Uitzondering; Bedrijven

Onder 1

Het principe is dat de bedrijfsgebouwen en -terreinen toegankelijk zijn voor motorvoertuigen en dat op het perceel voldoende ruimte is om te parkeren, stallen en manoeuvreren en dat de verkeersstroom/-route geheel op het perceel zelf wordt geregeld. De uitweg kan geen onderdeel uitmaken van de interne (logistiek noodzakelijke) routes op het terrein. Hier dient de eigenaar van het pand zelf zorg voor te dragen. Hiermee wordt dan ook voorkomen dat de verkeerssituatie op de openbare weg onduidelijk wordt gemaakt met logistieke bewegingen op de weg die daar niet thuis horen.

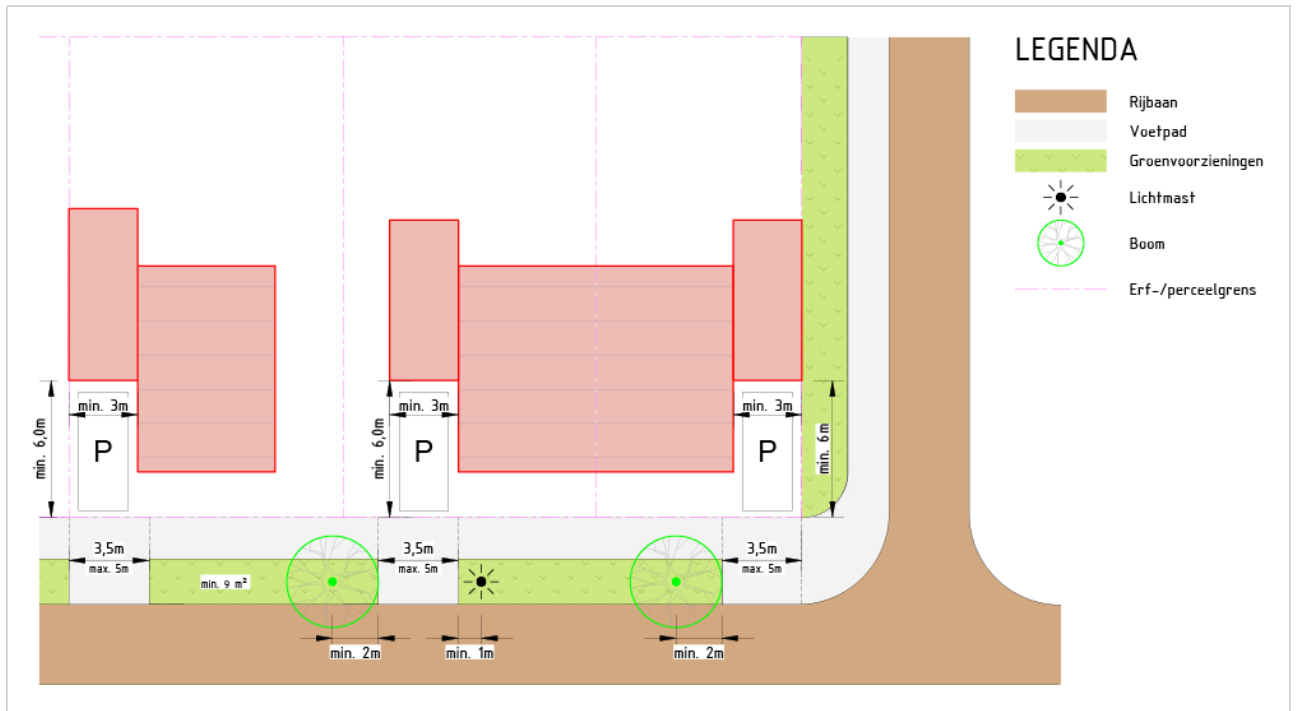


Bijlagen

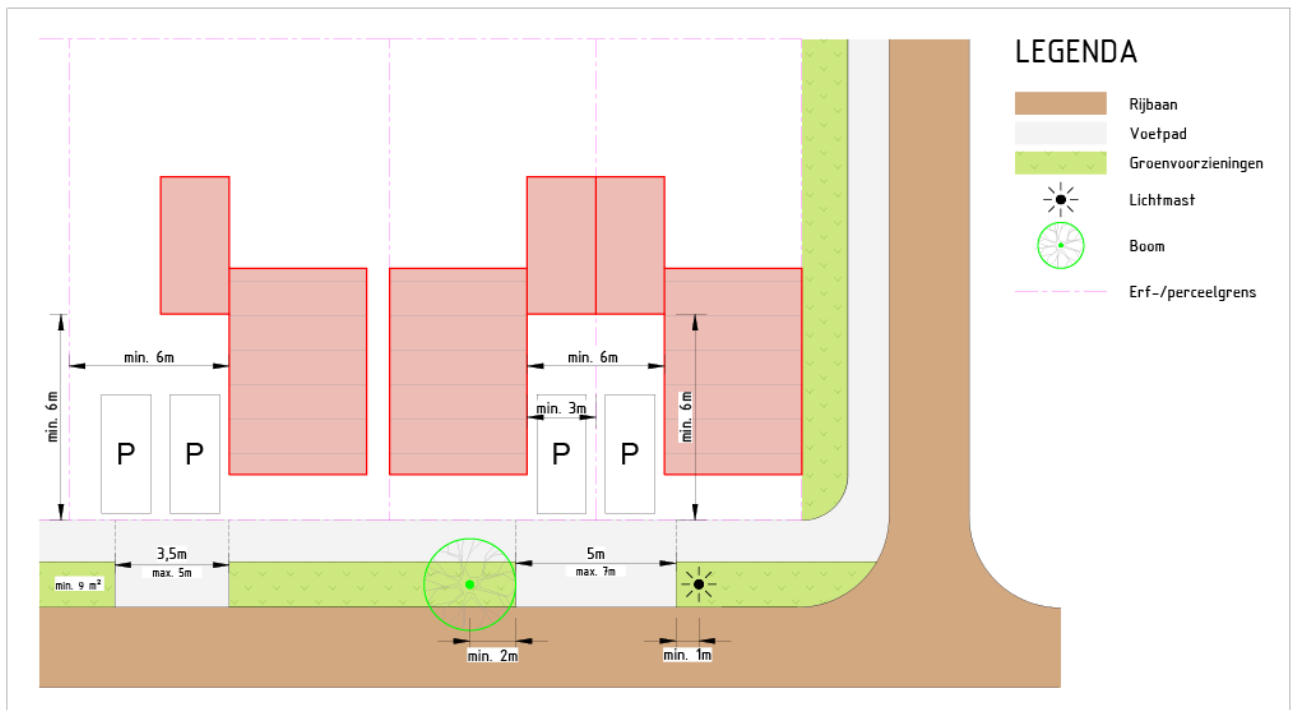
- Bijlage 1 Situaties uitwegen bij woningen
- Bijlage 2 Standaard uitwegen gemeente Dronten



Situaties bij woningen

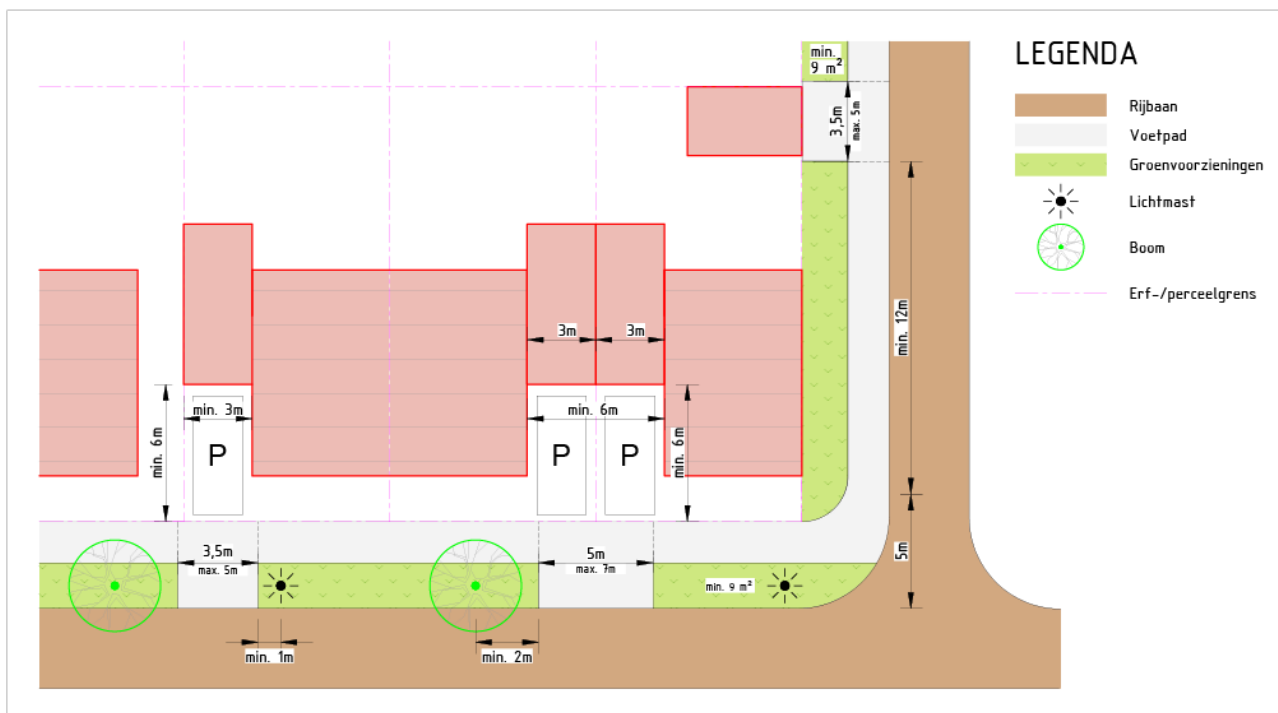


Enkele particuliere uitweg

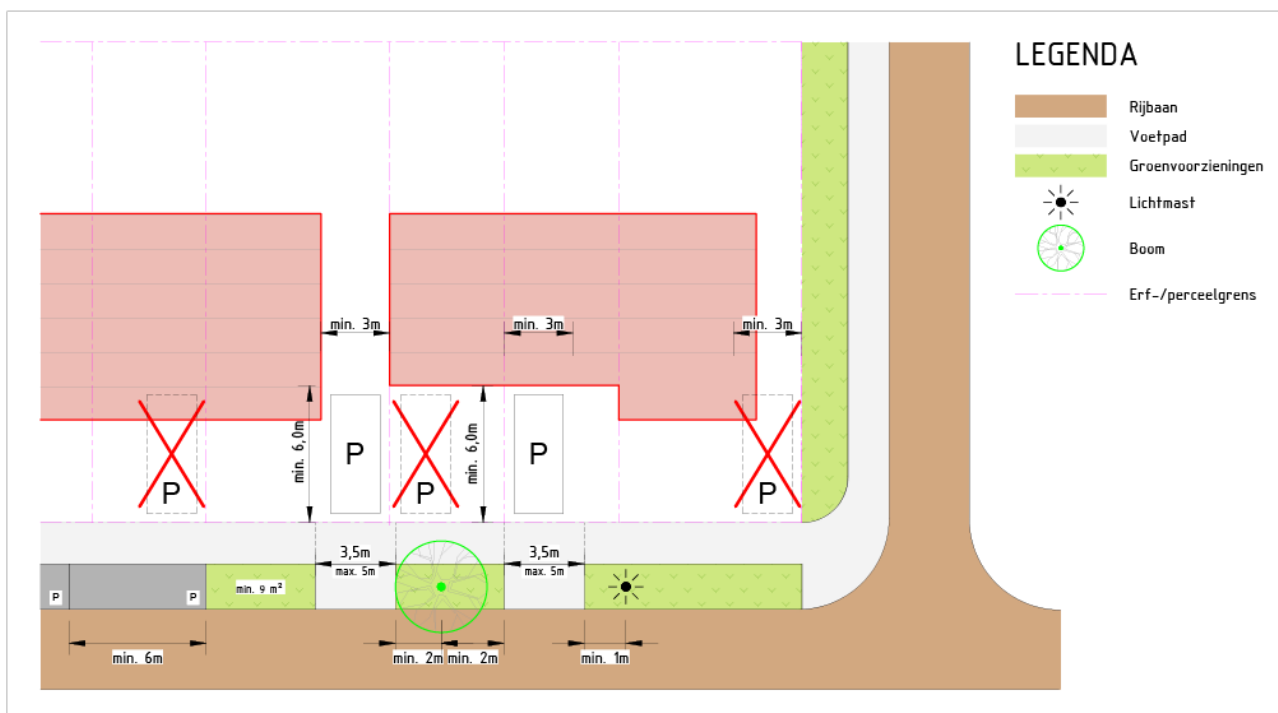


Dubbele of gecombineerde particuliere uitweg





Tweede particuliere uitweg



Particulieren uitwegen rijwoningen



Standaard uitwegen gemeente Dronten

- Voorschriften Standaard uitwegen in de gemeente Dronten

- UITW-WON-01 Standaard uitweg; kantopsluiting trottoirbanden 18/20, tegels
- UITW-WON-02 Standaard uitweg; kantopsluiting trottoirbanden 18/20, ½ tegels
- UITW-WON-03 Standaard uitweg; kantopsluiting oprijbanden 5/20, waterdoorlatend
- UITW-WON-04 Standaard uitweg; kantopsluiting oprijbanden 5/20
- UITW-WON-05 Standaard uitweg; kantopsluiting oprijbanden 5/20, door parkeerstrook
- UITW-WON-06 Standaard uitweg; kantopsluiting oprijbanden 5/20, door groenstrook

- UITW-ERF-01 Standaard uitweg kavel/erf, max. 8 m, betonplaten
- UITW-ERF-02 Standaard uitweg kavel/erf, max. 8 m, betonplaten incl. overzijde
- UITW-ERF-03 Standaard dam kavel, max. 12 m, onverhard
- UITW-ERF-04 Standaard uitweg erf, max. 8 m, betonstraatstenen
- UITW-ERF-05 Standaard uitweg kavel/erf, max. 8 m, t.p.v. wegverbreding

- UITW-BDT-01 Standaard uitweg bedrijven; max. 8 m
- UITW-BDT-02 Standaard uitweg bedrijven; max. 8 m, de Poort van Dronten
- UITW-BDT-03 Standaard uitweg bedrijven; max. 8 m, de Toekomst (Biddinghuizen)

- Handleiding 'Werken met Waterdoorlatende bestrating te Dronten'
- Handleiding 'Werken met Waterpasserende bestrating te Dronten'

Opmerking:

- Bijlagen zijn niet op schaal
- Aan de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend



Voorschriften standaard uitwegen gemeente Dronten

Met betrekking tot het maken van deze uitweg op gemeentelijke grond(en) dient u rekening te houden met de onderstaande algemene voorschriften:

Algemeen:

1. Voordat u de uitweg gaat realiseren bent u wettelijk verplicht om vooraf een KLIC-melding te doen. U kunt hiervoor terecht bij de website van het Kadaster www.kadaster.nl. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven op de locatie van het graafwerk aanwezig zijn. Doe de KLIC-melding op tijd. Op zijn vroegst 20 werkdagen en op zijn laatst 3 werkdagen voor de graafwerkzaamheden. Kosten die aan deze diensten zijn verbonden zijn voor uw rekening.
2. Indien voor de aanleg van de uitweg een dam moet worden aangebracht in een watergang dient u hiervoor afzonderlijk een vergunning aan te vragen bij het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad.
3. Voordat u met de aanleg of aanpassing van de uitweg op gemeentelijke grond(en) gaat beginnen, dient u contact op te nemen met onze toezichthouder van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer, bereikbaar via ons algemene telefoonnummer: 14 0321. Zodra het werk gereed is, dient u dit ook te laten weten aan onze toezichthouder.
4. U meldt, ten minste 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, de datum van aanvang en de verwachte opleverdatum van het werk, bij de toezichthouder.
5. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden in openbaar gebied worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
6. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade en/of vervuiling te voorkomen aan de omliggende openbare ruimte. Eventuele schade aan de verharding van de rijbaan, parkeerplaats (incl. goot-/streklaag) en/of groenstroken, ontstaan als gevolg van de werkzaamheden dient u op eigen kosten te herstellen.
7. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden.
8. Legeskosten ten behoeve van de vergunning komen voor rekening van de aanvrager;
9. Alle daadwerkelijk door de gemeente te verzorgen extra maatregelen, zoals het verplaatsen van een lichtmast, kolken, groenvoorziening en kabels en leidingen, ten behoeve van de aanleg van de uitweg worden in rekening gebracht bij de aanvrager, tenzij:
10. er sprake is van een reconstructie of (her)inrichting door de gemeente of;
11. er sprake is van een nieuwbouw woninglocatie (buurt/wijk) waarbij de fase woonrijp maken van de gemeente nog niet is afgerond.
12. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond. Indien de werkzaamheden niet binnen één jaar zijn gerealiseerd kan de vergunning worden ingetrokken.

Uitvoering uitweg:

De volgende eisen zijn gesteld aan de aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en):

1. U laat de uitweg volgens de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening(en) en voorschriften op gemeentelijke grond(en) maken door een door de gemeente Dronten erkende aannemer of hovenier.
Uitzondering:
Uitwegen bij nieuwe woningen in nieuwbouwwijken en bij de herinrichting / reconstructie van wegen worden door, of namens de gemeente aangelegd. De aanleg volgt de terreinafwerking van de nieuwbouwwijk of herinrichting / reconstructie van de weg(en) en vindt plaats op een moment ter bepaling van de gemeente.
2. Het werk moet op een dusdanige wijze zijn beveiligd, afgezet en worden uitgevoerd, dat gebruikers van de openbare ruimte geen gevaar lopen en hinder voor het verkeer tot een minimum blijft beperkt. Een en ander conform de richtlijnen van de CROW 96B (landelijke richtlijnen voor werken langs de (openbare) weg).
3. De op gemeentelijke grond(en) te realiseren uitweg wordt uitgevoerd in bestratingselementen van beton, waarbij kwaliteit, soort en kleur van de gebruikte materialen ter bepaling van de gemeente is, zie onderdeel 'Constructie uitweg' hieronder.



4. U dient te voorkomen dat eventueel in de grond aanwezige kabels en leidingen worden beschadigd en de ligging daarvan wordt verstoord. Eventuele schade en gevolgschade zijn voor uw rekening.
5. Eventueel in de grond liggende kabels en leidingen moeten te allen tijde bereikbaar zijn voor de eigenaar daarvan.
6. Zonder toestemming van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer mogen er geen werkzaamheden in de bestaande weg worden uitgevoerd, geen bestaande rioolaansluitingen worden aangepast, geen nieuwe rioolaansluitingen worden gerealiseerd en geen werkzaamheden aan openbare verlichting worden uitgevoerd.
7. Indien een trottoir-/straatkolk voor de aanleg van de uitweg moet worden verplaatst, worden deze werkzaamheden door of namens de gemeente uitgevoerd, op uw kosten. U mag dus niet zelf een trottoir-/straatkolk verplaatsen. Het verplaatsen van een trottoir-/straatkolk vindt op zijn vroegst 2 werkdagen en op zijn laatst 5 werkdagen plaats na uw verzoek.
8. Indien een lichtmast voor de aanleg van de uitweg moet worden verplaatst, worden deze werkzaamheden door of namens de gemeente uitgevoerd, op uw kosten. U mag dus niet zelf een lichtmast verplaatsen. Het verplaatsen van een lichtmast vindt op zijn vroegst 10 werkdagen en op zijn laatst 30 werkdagen plaats na uw verzoek hiertoe. U kunt hiervoor contact opnemen met onze toezichthouder. De afstand tussen een lichtmast en de uitweg dient bij woningen tenminste 1 meter en bij bedrijven 2 meter te zijn.
9. Indien een putdeksel en/of straatpot binnen de uitweg valt dient deze door u op hoogte gesteld te worden gelijk aan de bovenzijde van de verharding. De afdekking mag hierbij niet gedraaid worden. Putdeksel op hoogte stellen middels in overmaats aangebrachte snel belastbare en krimparme stelmortel op cementbasis, bijvoorbeeld Poltec 700 stelmortel. Bij ophogen > 5 cm gebruik maken van prefab betonnen stellingen met stelmortel. Losliggende stellingen van metselwerk dienen vervangen te worden door betonnen stellingen. Voor nadere informatie hiervoor kunt u contact opnemen met onze toezichthouder.
10. Zonder toestemming van het team Groentechnisch Beheer mogen er geen werkzaamheden aan openbare groenvoorzieningen worden uitgevoerd.
11. Indien voor de aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en) beplanting moeten worden gerooid, dient u vooraf deze werkzaamheden te bespreken met een medewerker van het team Groentechnisch Beheer van de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met onze toezichthouder. Het rooien van beplanting dient u zodanig uit te voeren dat het resterende blijvende groen niet onnodig beschadigd wordt. Vrijkomende beplanting en/of grond dient u af te voeren naar een erkende stortplaats en/of verwerkingsbedrijf.
12. Indien voor de aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bomen moeten worden gerooid, verplant en/of nieuw geplant dienen te worden, worden deze werkzaamheden door of namens de gemeente uitgevoerd, op uw kosten. U mag dus niet zelf een boom rooien of verplaatsen. Het rooien van een boom vindt op zijn vroegst 10 werkdagen en op zijn laatst 30 werkdagen plaats na uw verzoek hiertoe. Het verplaatsen of nieuw planten van een boom vindt plaats op een moment ter bepaling van de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met onze toezichthouder. De afstand tussen een boom en de uitweg dient tenminste 2 meter te zijn.
13. Vrijkomende materialen (bouwstoffen), exclusief bovengrondse obstakels, hebben geen waarde voor de gemeente en zijn ter uwer beschikking dan wel dienen door u en op uw kosten te worden afgevoerd naar een erkende stortplaats en/of erkend verwerkingsbedrijf.
14. Onze toezichthouder zal na het realiseren van de uitweg beoordelen of deze volgens de voorschriften is aangelegd. Gebreken aan de uitweg zal door de aanvrager, voor zijn kosten, worden hersteld binnen een door de toezichthouder eventueel te stellen termijn. De aanvrager zal aan opdrachten tot wijzigingen gevolg geven, ook indien hiermee extra kosten gemoed zijn.



Bij uitwegen op een (te realiseren) dam gelden tevens de volgende eisen:

1. De bovenbreedte van de dam is niet breder dan 15 meter.
2. De in de dam aan te brengen duiker heeft een binnendiameter van tenminste 0,40 meter.
3. De duiker steekt aan weerszijden 0,50 meter uit de dam.
4. De buizen worden zo gelegd dat bij streefpeil er 1/3 lucht is in het dwarsprofiel/doorsnede.
5. De buizen worden met de binnenonderkant minimaal 0,10 meter boven de vaste bodem van de watergang gelegd.
6. Het aanvullen van de duiker gebeurt zorgvuldig met zand, de aanvulling verdichten.
7. Tijdens de werkzaamheden mag het watertransport niet worden belemmerd.
8. De verharding op de dam mag alleen bestaan uit een open constructie, zoals een bestrating van betonstraatstenen, grasbetontegels of prefab betonnen bedrijfsvloerplaten.

Constructie uitweg: nieuwbouw woning

In verband met uniformiteit en aansprakelijkheid wordt de constructie van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bepaald door de gemeente op basis van het inrichtings-, bestemmings-, omgevings- en/of definitief beeldkwaliteitsplan.

Constructie uitweg: woning bestaand

In verband met uniformiteit en aansprakelijkheid wordt de constructie van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit:

1. De uitweg gemeten langs de erf-/perceelgrens heeft een breedte van maximaal 3,50 m.
2. De uitweg wordt gestraat met bestratingsmateriaal ter keuze van de gemeente. De materialen moeten vlak, strak op elkaar en met een minimale voegbreedte aansluitend op het bestaande voetpad / parkeerstrook worden gestraat. Langs de kantopsluiting een streklaag aanbrengen. Het pasmaken dient te geschieden door middel van nat zagen of knippen. De uitweg wordt veelal gestraat met materiaal overeenkomstig het bestaande materiaal in het voetpad en/of parkeerstrook.
3. De uitweg gemeten langs de openbare weg heeft een breedte van maximaal 3,50 m. De bestaande trottoirbanden langs de rijweg moeten over de breedte van de uitweg worden vervangen voor betonnen inritblokken, inritverloopbanden (verlaagde band) of inritperronbanden met een linker en rechterstuk en zijn in kleur gelijk aan en passend op de bestaande materialen.
4. De oprit (schuine deel) wordt gestraat bestratingsmateriaal ter keuze van de gemeente. De stenen moeten vlak, strak op elkaar en met een minimale voegbreedte worden gestraat. Het pasmaken van stenen dient te geschieden door middel van nat zagen of knippen.
5. De uitweg ter plaatse van de parkeerstrook dient te worden gemarkeerd met witte betonstraatstenen (om-en-om) in de aangebrachte streklaag tussen uitweg en parkeervak.
6. De bestrating wordt bij bermen en groenstroken verder opgesloten met een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden
7. Bij toepassing van een zogenaamde open verharding (b.v. grind) op eigen terrein, ter plaatse van de erf-/perceelgrens een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden toepassen.
8. Onder de gehele uitweg in openbaar gebied dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Dit zandbed is tenminste 50 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
9. Voor de standaard uitwegconstructie zie bijlage(n): UITW-WON-01 t/m UITW-WON-05

De verharding in de wijk kan bestaan uit waterdoorlatende stenen en/of tegels. In verband met het waarborgen van de waterdoorlatende eigenschappen dient de uitweg op gemeentelijke grond(en) conform de handleiding '**Werken met Waterdoorlatende bestrating te Dronten**' te worden aangepast of aangelegd. Deze bijlage wordt verstrekt bij de vergunning en maakt hier onlosmakelijk onderdeel van uit.



Constructie uitweg: kavel- / erfuitweg

In verband met uniformiteit en aansprakelijkheid wordt de constructie van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit *(in de vergunning kunnen afwijkende bestratingmaterialen voorgeschreven worden)*:

1. De uitweg gemeten langs de erf-/perceelgrens heeft een breedte van maximaal 8,00 m.
2. De uitweg gemeten langs de openbare weg mag maximaal 20,00 m breed zijn. Deze aanvullende breedte van 12,00 m uitvoeren middels het toepassen van vleugels aan beide zijde van de uitweg, onder een (fictieve) hoek van 45° aansluitend op de openbare weg.
3. Voor de standaard uitwegconstructie zie bijlage(n): UITW-ERF-01 t/m UITW-ERF-05

GVW < 3.500 kg: Bestelwagen

4. De uitweg wordt gestraat met betonstraatstenen, standaard keiformaat van 8 cm dik en zijn lichtgrijs van kleur, in elleboogverband. De stenen moeten vlak, strak op elkaar en met een minimale voegbreedte worden gestraat. Langs de kantopsluiting een streklaag aanbrengen. Het pasmaken van stenen dient te geschieden door middel van nat zagen of knippen.
5. De bestrating wordt verder opgesloten met een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden 12x25 cm en zijn grijs van kleur. De betonbanden dienen te voldoen aan de BRL 2314 en zijn aantoonbaar geleverd met KOMO Productcertificaat.
6. Bij toepassing van een zogenaamde open verharding (b.v. grind) op eigen terrein, ter plaatse van de erf-/perceelgrens een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden toepassen.
7. Kantopsluitingen op funderingslagen van beton-/menggranulaat stellen op specie en bij aansluiting op groenstroken voorzien van een steunrug van schraalbeton (0,05 m³/m¹).
8. Onder de gehele uitweg in openbaar gebied dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 50 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
9. OPTIE: Onder de gehele uitweg in openbaar gebied dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 50 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 30 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
10. Op het zandbed een laag schoon beton-/menggranulaat, sortering 0/31,5 aanbrengen van tenminste 20 cm dik (na verdichting). Het granulaat aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Er dient een erkend bewijsmiddel, zijnde een certificaat of een partijkering conform het Besluit Bodem van het gebruikte fundatiemateriaal te worden overhandigd aan onze toezichhouder.
11. Op de funderingslaag van granulaat een straatlaag aanbrengen van 30-50 mm straatzand.

GVW > 3.500 kg: Vrachtwagens

4. De uitweg wordt uitgevoerd met prefab betonnen bedrijfsvloerplaten tenminste 14 cm dik en zijn cementgrijs van kleur. De verhardingsplaten uitvoeren met vellingkant en dienen aantoonbaar geleverd te zijn met KOMO Productcertificaat. De verhardingsplaten moeten vlak, strak op elkaar en met een minimale voegbreedte worden aangelegd conform de voorschriften van de leverancier.
5. Onder de gehele uitweg in openbaar gebied dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 50 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 30 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
6. Op het zandbed een laag schoon beton-/menggranulaat, sortering 0/31,5 aanbrengen van tenminste 20 cm dik (na verdichting). Het granulaat aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag.
7. Op de funderingslaag van granulaat een legbed aanbrengen van 100 mm goed gegradeerd zand of split.



Constructie uitweg: bedrijven(terrein)

In verband met uniformiteit en aansprakelijkheid wordt de constructie van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit *(in de vergunning kunnen afwijkende bestratingsmaterialen voorgeschreven worden)*:

1. De uitweg gemeten langs de erf-/perceelgrens heeft een breedte van maximaal 8,00 m.
2. De uitweg gemeten langs de openbare weg mag maximaal 20,00 m breed zijn. Deze aanvullende breedte van 12,00 m uitvoeren middels het toepassen van vleugels aan beide zijde van de uitweg, onder een hoek van 45° aansluitend op de openbare weg of, afhankelijk van het bedrijventerrein, middels het toepassen van betonnen bochtbanden aan beide zijde van de uitweg, met een straal overeenkomstig ½ maximale verbreding aansluitend op de openbare weg.
3. De uitweg wordt gestraat met betonstraatstenen, standaard keiformaat van 8 cm dik en zijn lichtgrijs van kleur, in elleboogverband. De betonstraatstenen uitvoeren met afstandhouders en vellingkant en dienen te voldoen aan de BRL 2312 en zijn aantoonbaar geleverd met KOMO Productcertificaat. De stenen moeten vlak, strak op elkaar en met een minimale voegbreedte worden gestraat. Langs de kantopsluiting een streklaag aanbrengen. Het pasmaken van stenen dient te geschieden door middel van nat zagen of knippen.
4. De aansluiting van de uitweg op de openbare weg dient te zijn uitgevoerd als gestraatte molgoot, breed 42 cm. De molgoot wordt gestraat met betonstraatstenen, standaard keiformaat van 8 cm dik en zijn lichtgrijs van kleur, in 4 streklagen, afwaterend naar de straatkolken. De molgoot stellen op zandcement stabilisatie, dikte 15 cm. Hieronder dient u een laag van 35 cm schoon zand voor zandbed aan te brengen. Bij een reeds aanwezige funderingslaag van granulaat de molgoot stellen op specie, dikte tot 5 cm. Aanwezige betonnen prefab molgootelementen dienen te worden verwijderd en hebben geen waarde voor de gemeente en zijn ter uwer beschikking dan wel dienen door u en op uw kosten te worden afgevoerd naar een erkende stortplaats en/of erkend verwerkingsbedrijf.
5. De bestrating wordt verder opgesloten met een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden 12x25 cm en zijn grijs van kleur. De betonbanden dienen te voldoen aan de BRL 2314 en zijn aantoonbaar geleverd met KOMO Productcertificaat.
6. Bij toepassing van een zogenaamde open verharding (b.v. grind) op eigen terrein, ter plaatse van de erf-/perceelgrens een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden 10x20 cm toepassen.
7. Onder de gehele uitweg in openbaar gebied dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 50 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
8. Bij een uitweg bestemd voor (zwaar) vrachtverkeer wordt geadviseerd onder de gehele uitweg een extra funderingslaag aan te brengen conform onderstaande opbouw:
9. Onder de gehele uitweg dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 50 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 30 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
10. Op het zandbed een laag schoon beton-/menggranulaat, sortering 0/31,5 aanbrengen van tenminste 20 cm dik (na verdichting). Het granulaat aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag.
11. Op de funderingslaag van beton-/menggranulaat een straatlaag aanbrengen van 30-50 mm straatzand.
12. Kantopsluitingen op funderingslagen van beton-/menggranulaat stellen op specie en bij aansluiting op groenstroken voorzien van een steunrug van schraalbeton (0,05 m³/m¹).
13. Bij een uitweg bestemd voor (zwaar) vrachtverkeer wordt geadviseerd / verplicht gesteld langs de uitweg, in de berm achter de kantopsluiting, betonnen schampblokken aanbrengen in een strook van beton, h.o.h. tenminste 1,5 m tot maximaal 2,5 m. Schampblokken door en door wit. Betonstrook breed 1,00 m met een dikte van tenminste 0,25 m, beton met sterkteklasse C20/25.
14. Voor de standaard uitwegconstructie zie bijlage(n): UITW-BDT-01 t/m UITW-BDT-03



Onderhoud: uitweg woning

Voor uitwegen op gemeentelijke grond(en) binnen de bebouwde kom bij woningen gelden de volgende uitgangspunten:

1. Het deel van de uitweg op gemeentelijke grond(en) wordt na realisatie eigendom van de gemeente.
2. Het onderhoud van het gedeelte van de uitweg op gemeentelijke grond(en) komt ten laste van de gemeente.
3. U staat toe dat de uitweg (gedeeltelijk) wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van kabels en leidingen van derden. De uitweg wordt daarna kosteloos in oude staat hersteld.

Onderhoud: kavel-/erfuitweg

Voor uitwegen op gemeentelijke grond(en) buiten de bebouwde kom bij kavels en erven gelden de volgende uitgangspunten:

1. De aanvrager of eigenaar van het middels een uitweg te ontsluiten perceel wordt beheerder van de uitweg incl. het deel op gemeentelijke grond(en).
2. De beheerder dient na aanleg zijn uitweg op gemeentelijke grond(en) goed te beheren, zorg te dragen voor een goed gebruik van de uitweg en schade aan de uitweg, de aansluitende terreinen en wegen zoveel mogelijk te voorkomen.
3. Het onderhoud van de uitweg op gemeentelijke grond(en) alsmede de eventuele verbreding met betonplaten aan de overzijde van de uitweg komt ten laste van de beheerder en wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer.
4. Indien de beheerder zijn uitweg op gemeentelijke grond(en) niet goed beheert, wordt dit hersteld door de gemeente op kosten van de beheerder.
5. De beheerder staat toe dat de uitweg op gemeentelijke grond(en) (gedeeltelijk) wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van kabels en leidingen van derden. De uitweg wordt daarna kosteloos in oude staat hersteld.

Bij uitwegen op een dam gelden tevens de volgende uitgangspunten:

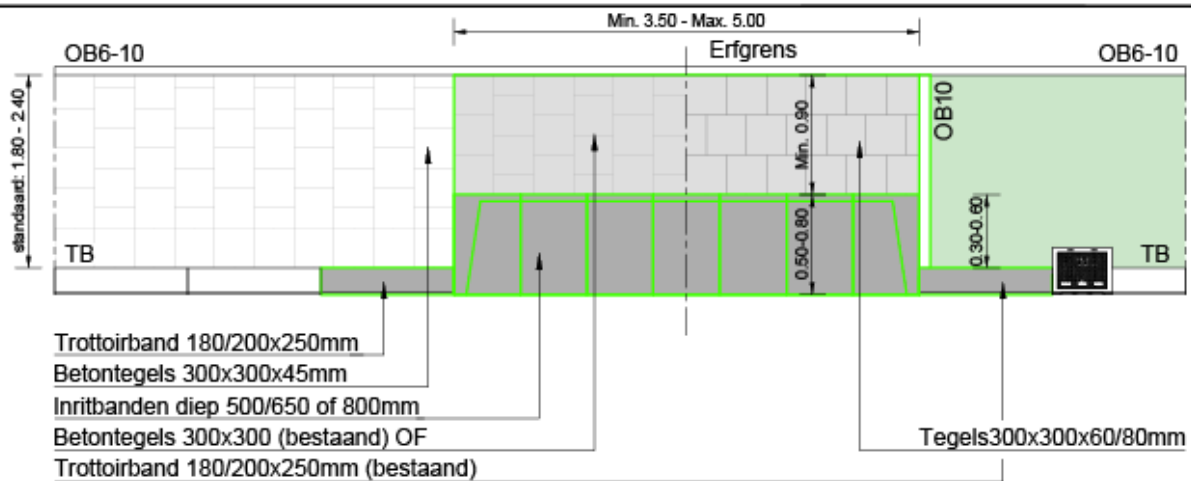
1. De beheerder houdt de in de dam aanwezige duiker voortdurend in goede staat.
2. De beheerder staat toe dat de dam (gedeeltelijk) wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van openbare nutsvoorzieningen. De dam wordt daarna in oude staat hersteld.

Onderhoud: Bedrijventerrein

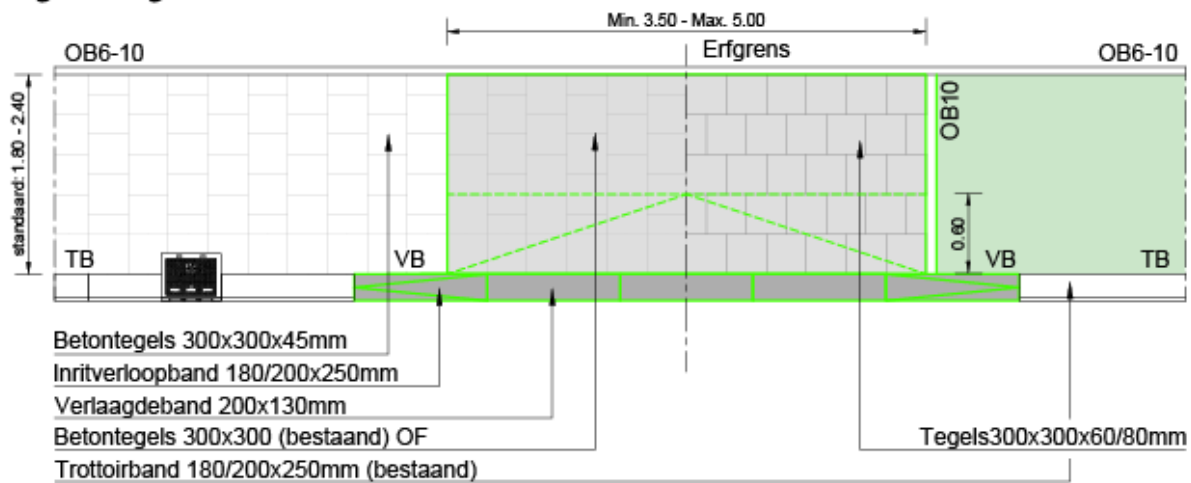
Voor uitwegen op gemeentelijke grond(en) op bedrijventerreinen gelden de volgende uitgangspunten:

1. De aanvrager of eigenaar van het middels een uitweg te ontsluiten perceel wordt beheerder van de uitweg incl. het deel op gemeentelijke grond(en).
2. De beheerder dient na aanleg zijn uitweg op gemeentelijke grond(en) goed te beheren, zorg te dragen voor een goed gebruik van de uitweg en schade aan de uitweg, de aansluitende bermen, terreinen en wegen zoveel mogelijk te voorkomen.
3. Het onderhoud van de uitweg op gemeentelijke grond(en) komt ten laste van de beheerder en wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer.
4. Indien de beheerder zijn uitweg op gemeentelijke grond(en) niet goed beheert, wordt dit hersteld door de gemeente op kosten van de beheerder.
5. De beheerder staat toe dat de uitweg op gemeentelijke grond(en) (gedeeltelijk) wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van kabels en leidingen van derden. De uitweg wordt daarna kosteloos in oude staat hersteld.

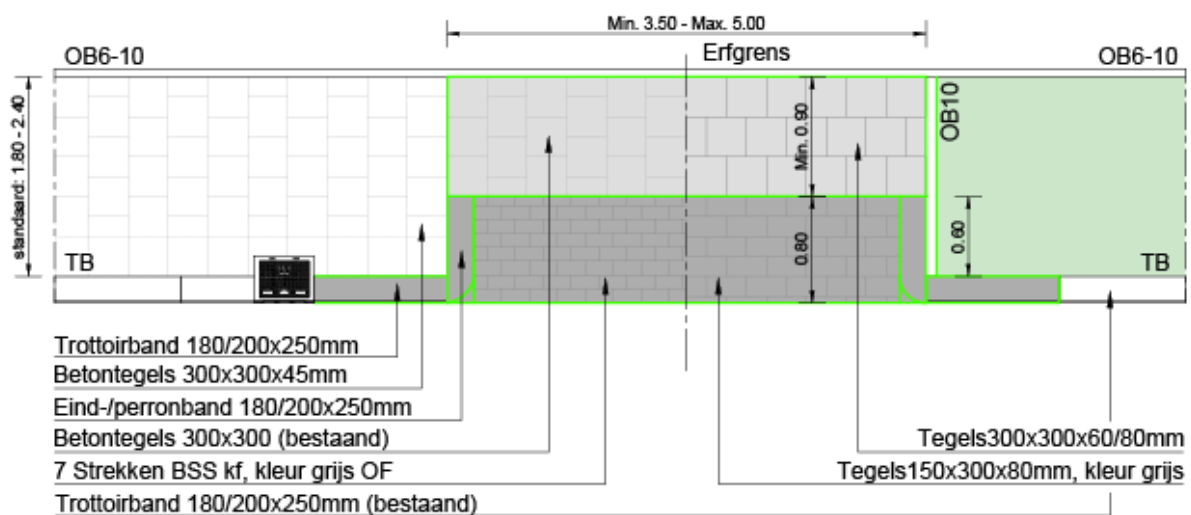




Uitweg woning met inritblokken



Uitweg woning met verlaagd trottoir




Uitweg woning met gestraatte uitrit

Verklaring

TB = Trottoirband

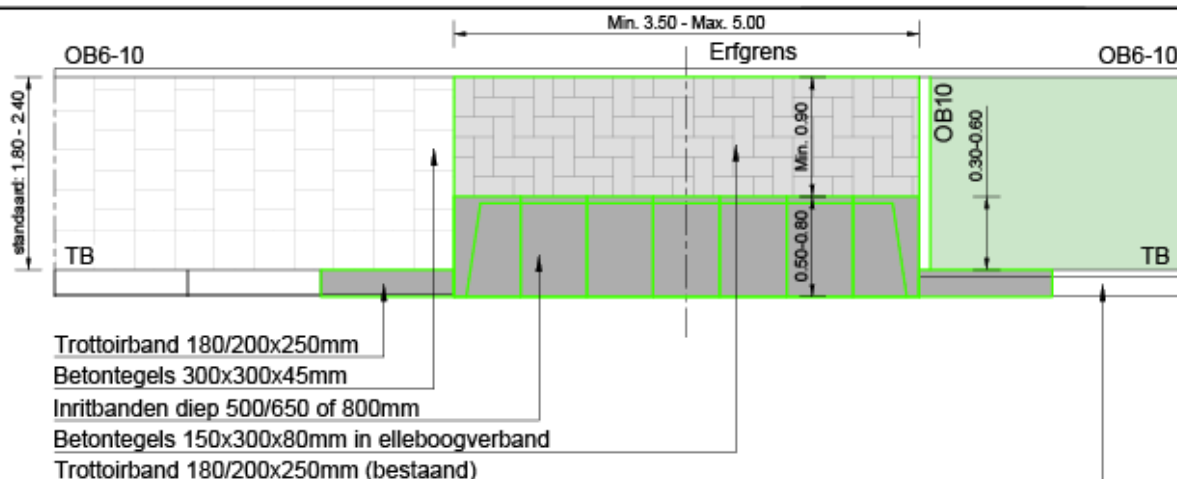
OB = Opsluitband

VB = Verloopband

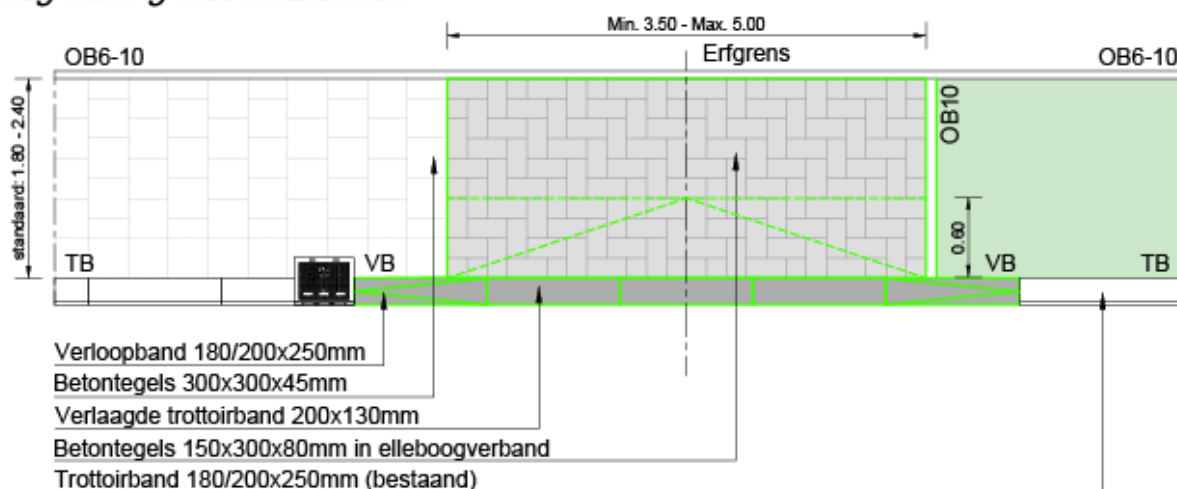
 = Trottoirkolk

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

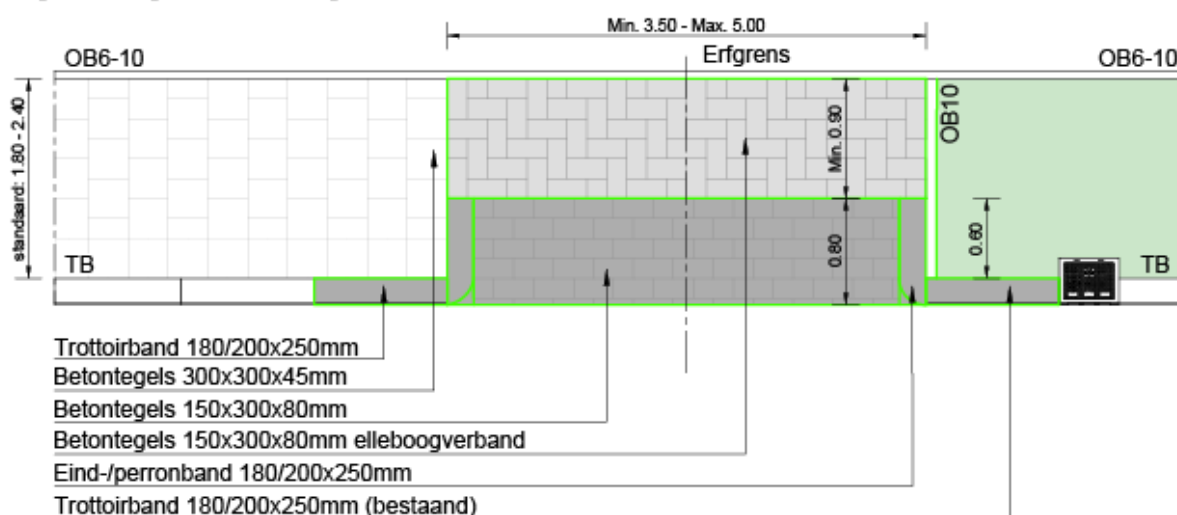
OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend JT	gecont. -	schaal 1:50
	01-07-2024		
PROJECT Algemeen Uitwegen in voetpaden en groenstroken Standaard uitvoering uitweg woningen op gemeentegrond(en) Kantopsluiting van trottoirbanden 180/200		 In 1 bladen, blad nr. 1 A4 UITW-WON-01	



Uitweg woning met inritblokken



Uitweg woning met verlaagd trottoir



Uitweg woning met gestraatte uitrit

Verklaring

TB = Trottoirband

OB = Opsluitband

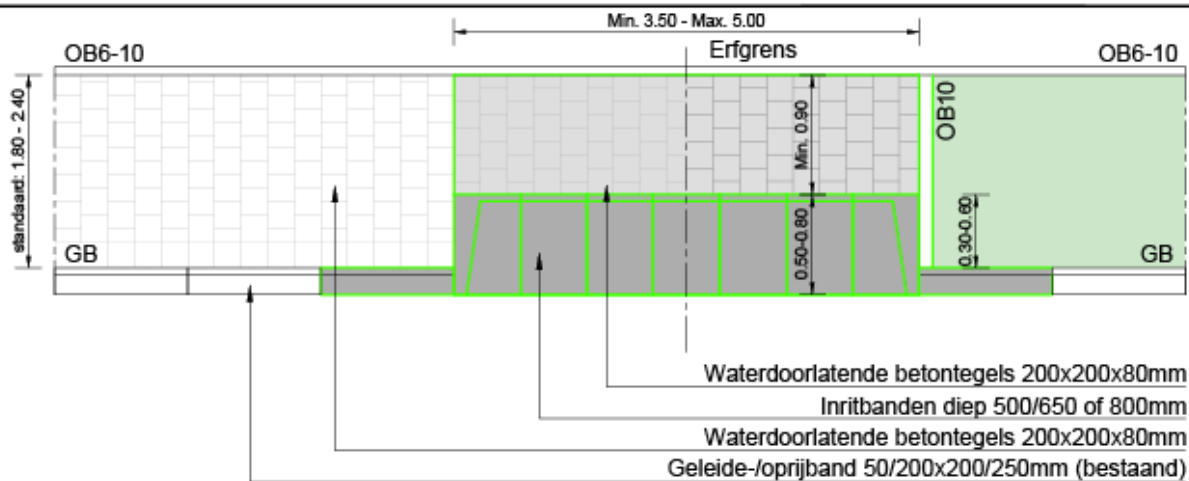
VB = Verloopband



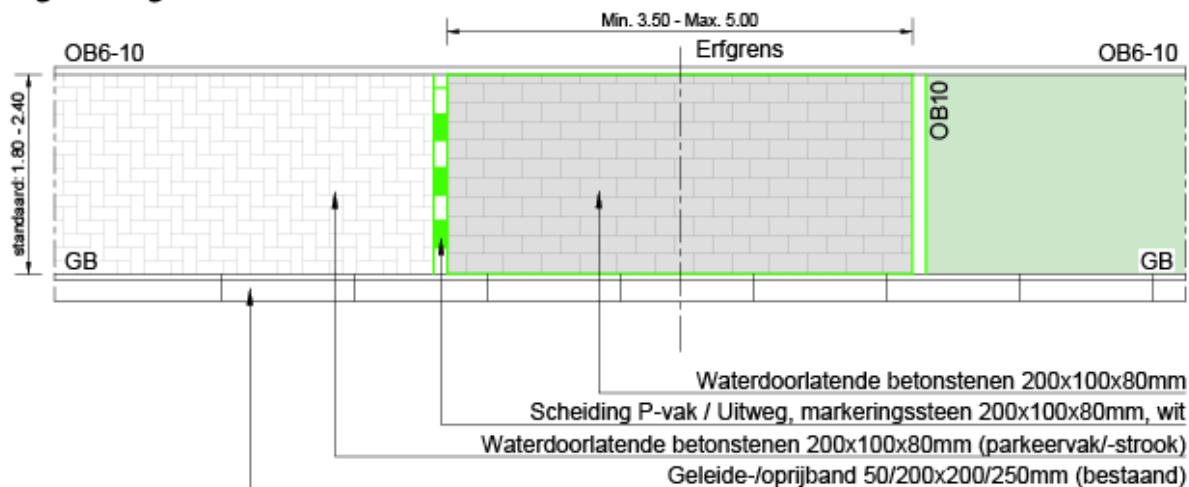
= Trottoirkolk

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

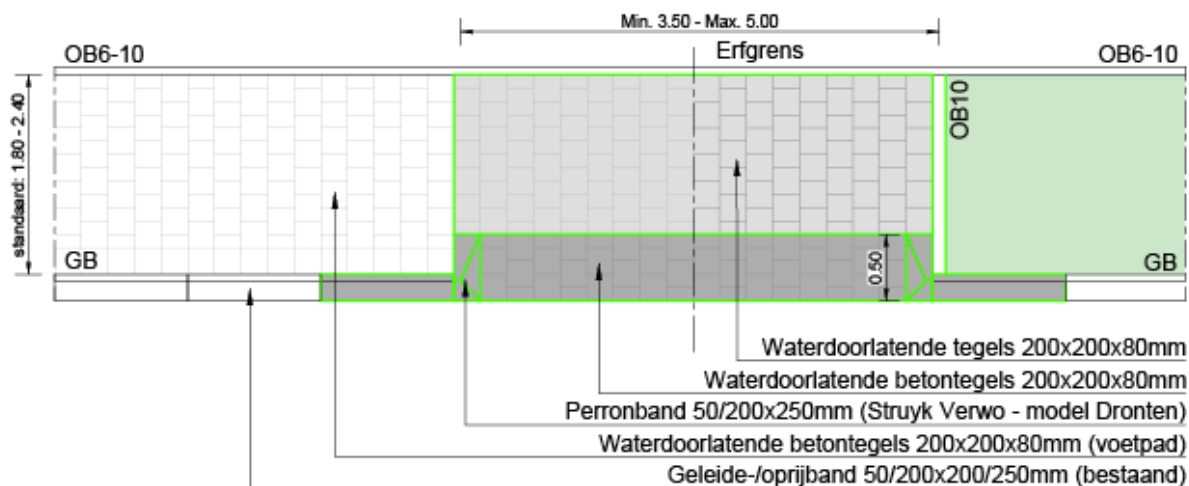
OPDRACHTGEVER	gemaakt	gecont.	schaal
Gemeente Dronten	JT 01-07-2024	-	1:50
PROJECT			
Algemeen			
Uitwegen in voetpaden en groenstroken		In	1
Standaard uitvoering uitweg woningen op gemeentegrond(en)		bladen, blad nr.	1
Kantopsluiting van trottoirbanden 180/200		A4	UITW-WON-02



Uitweg woning met inritblokken



Uitweg woning met verhoogd parkeren / groenstrook



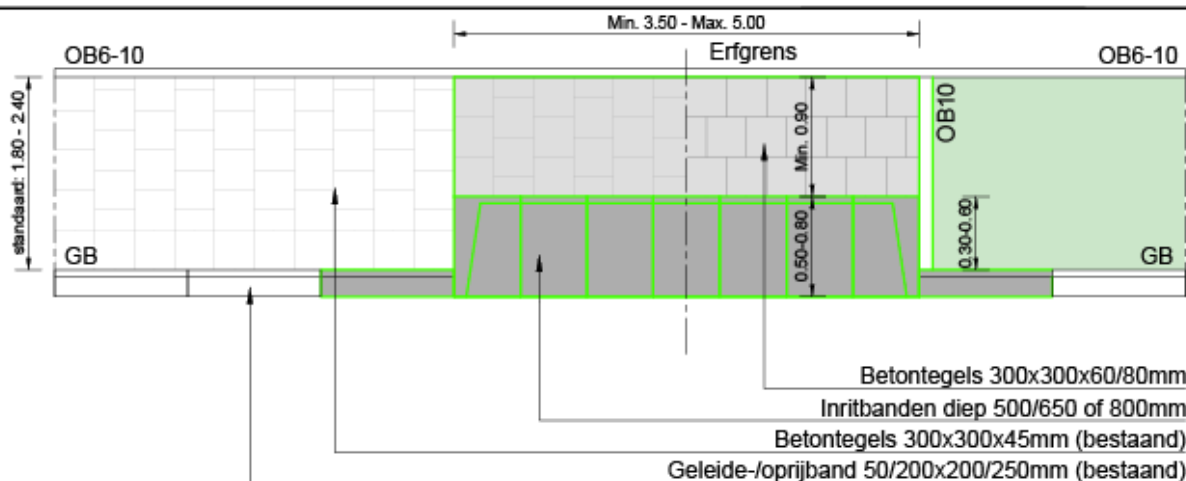
Uitweg woning met gestraatte uitrit

Verklaring

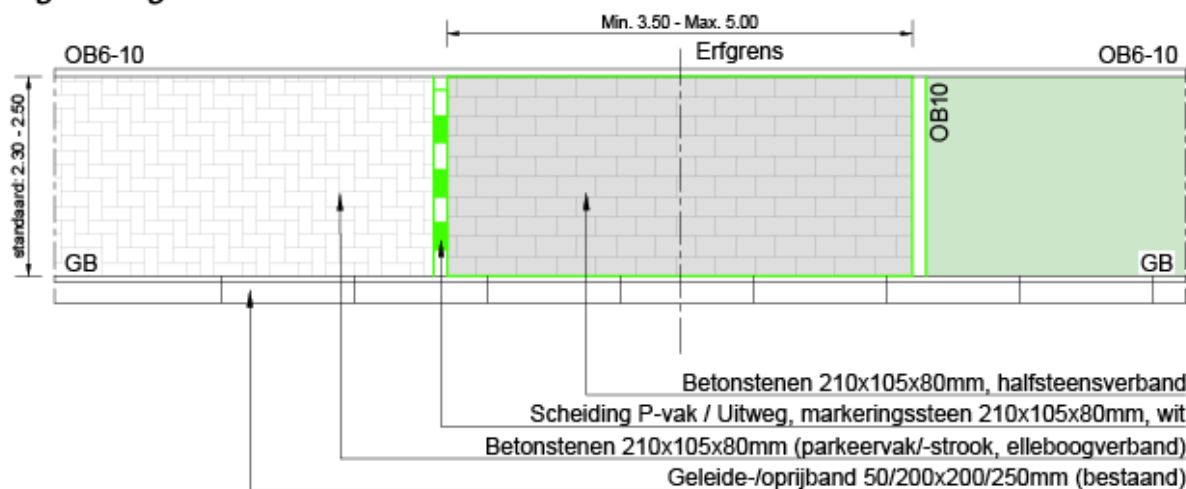
- OB = Opsluitband
- GB = Geleide-/oprijband

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

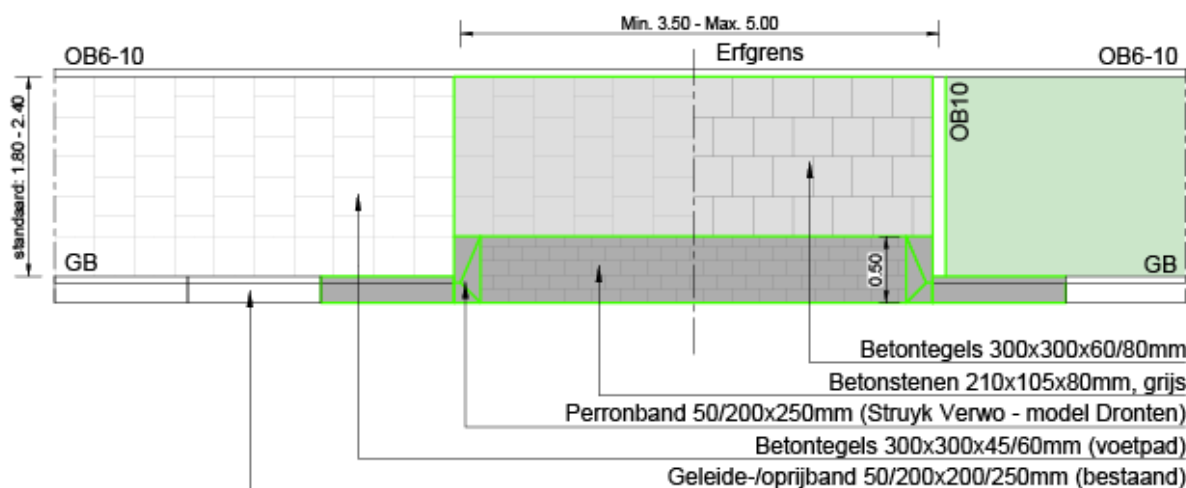
OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend	gecont.	schaal
	JT 01-07-2024	-	1:50
PROJECT Algemeen Uitwegen in voetpaden en groenstroken Standaard uitvoering uitweg woningen op gemeentegrond(en) Waterdoorlatende verhardingen, kantopsluiting van geleidebanden 50/200			
		In 1	bladen, blad nr. 1
		A4	UITW-WON-03



Uitweg woning met inritblokken



Uitweg woning met verhoogd parkeren / groenstrook



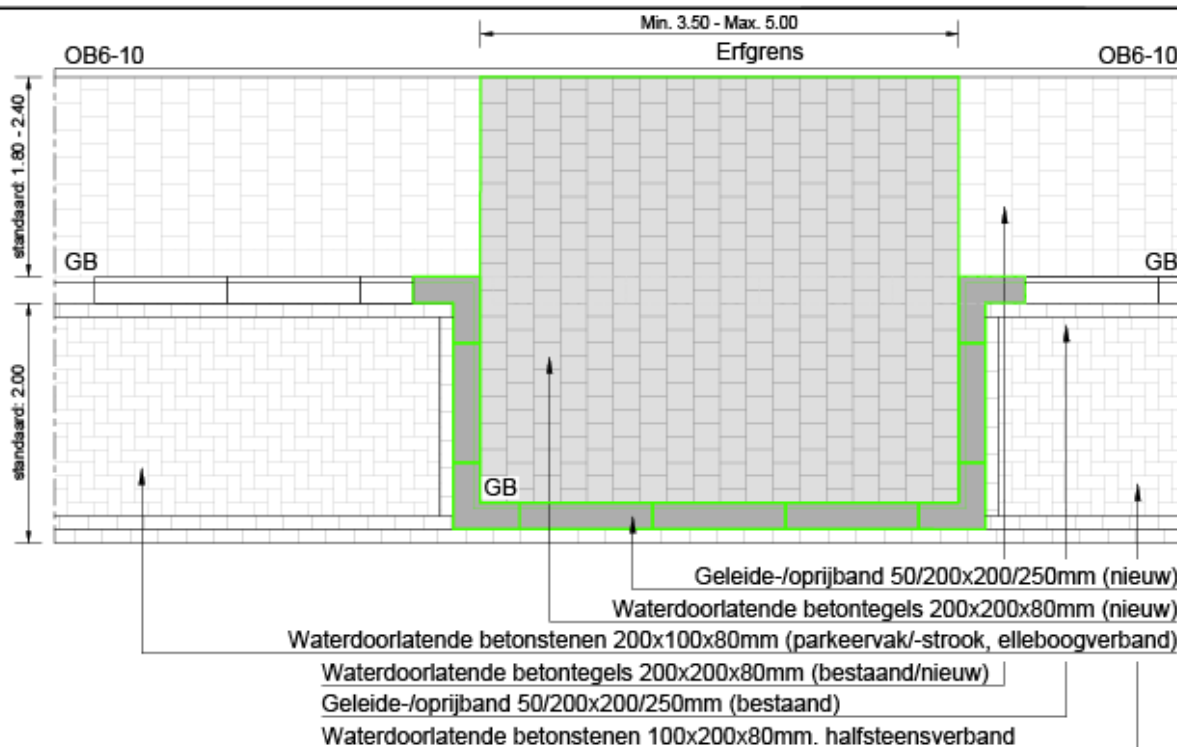
Uitweg woning met gestraatte uitrit

Verklaring

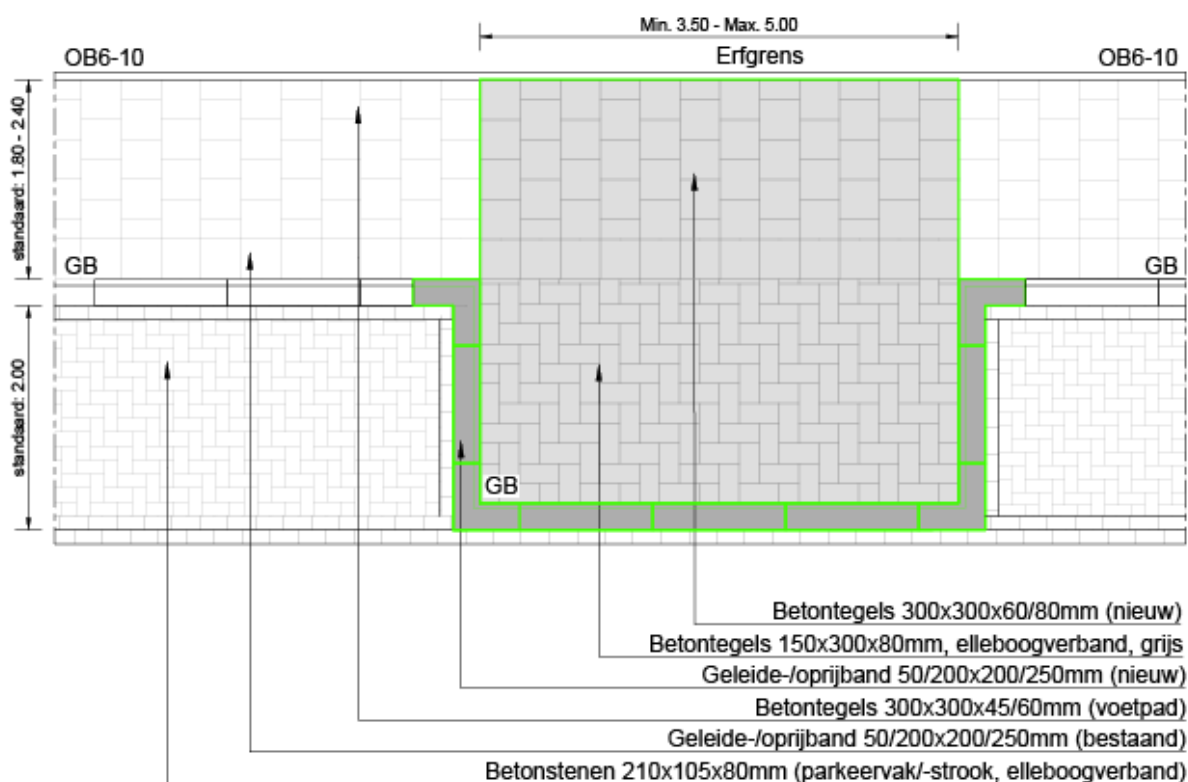
- OB = Opsluitband
- GB = Geleide-/oprijband

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend JT	gecont. 01-07-2024	schaal 1:50
	PROJECT Algemeen Uitwegen in voetpaden en groenstroken Standaard uitvoering uitweg woningen op gemeentegrond(en) Kantopsluiting van geleide-/oprijbanden 50/200		
		In 1	bladen, blad nr. 1
		A4	UITW-WON-04



Uitweg woning via parkeerstrook - waterdoorlatend



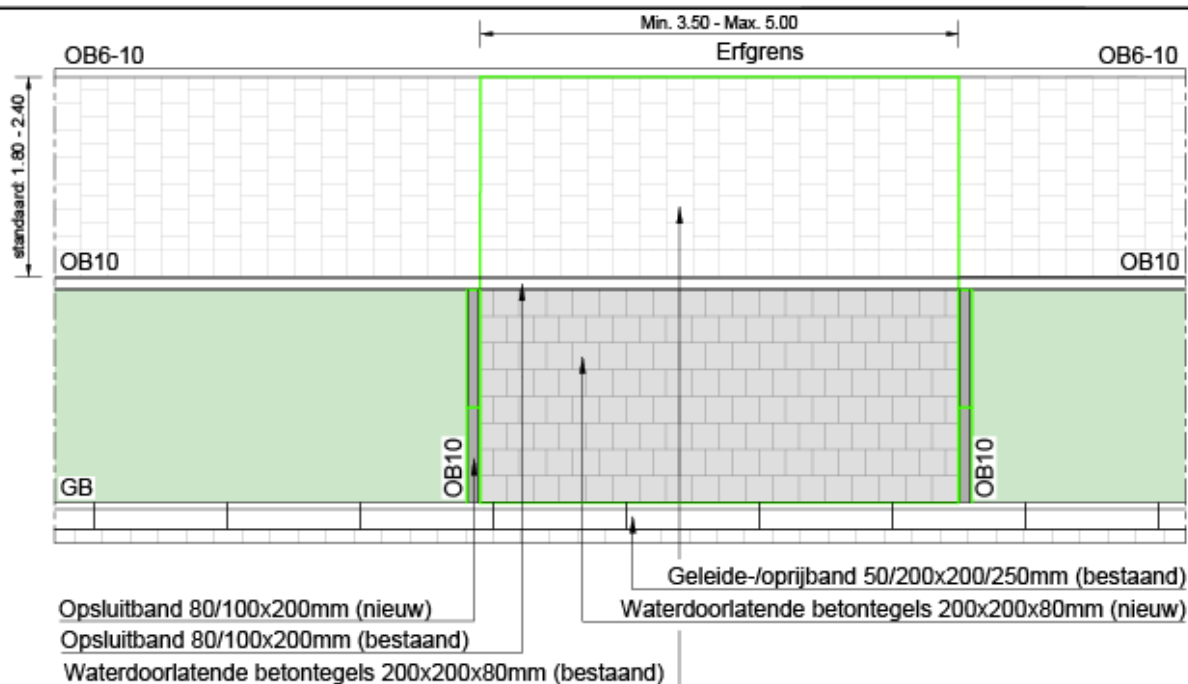
Uitweg woning via parkeerstrook

Verklaring

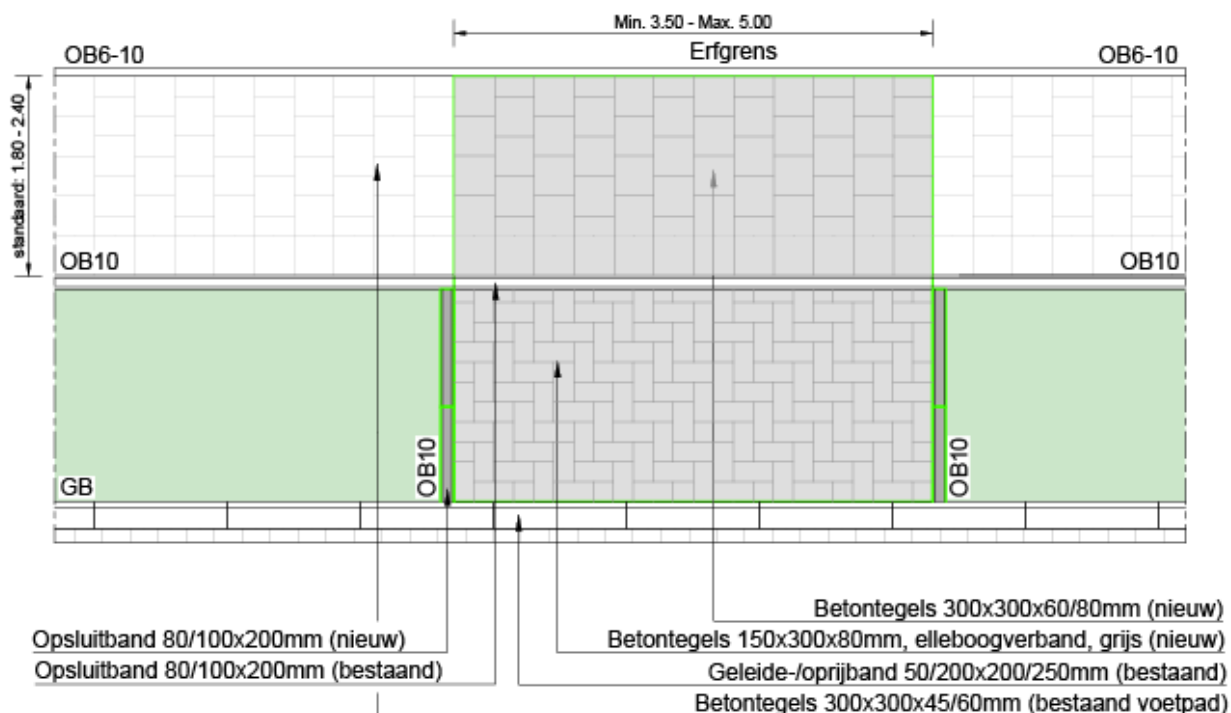
- OB = Opsluitband
- GB = Geleide-/oprijband

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend JT	gecont. -	schaal 1:50
	01-07-2024		
PROJECT Algemeen Uitwegen in voetpaden en parkeerstroken Standaard uitvoering uitweg woningen op gemeentegrond(en) Kantopsluiting van geleide-/oprijbanden 50/200			
		In 1	bladen, blad nr. 1
		A4	UITW-WON-05



Uitweg woning door groenstrook - waterdoorlatend



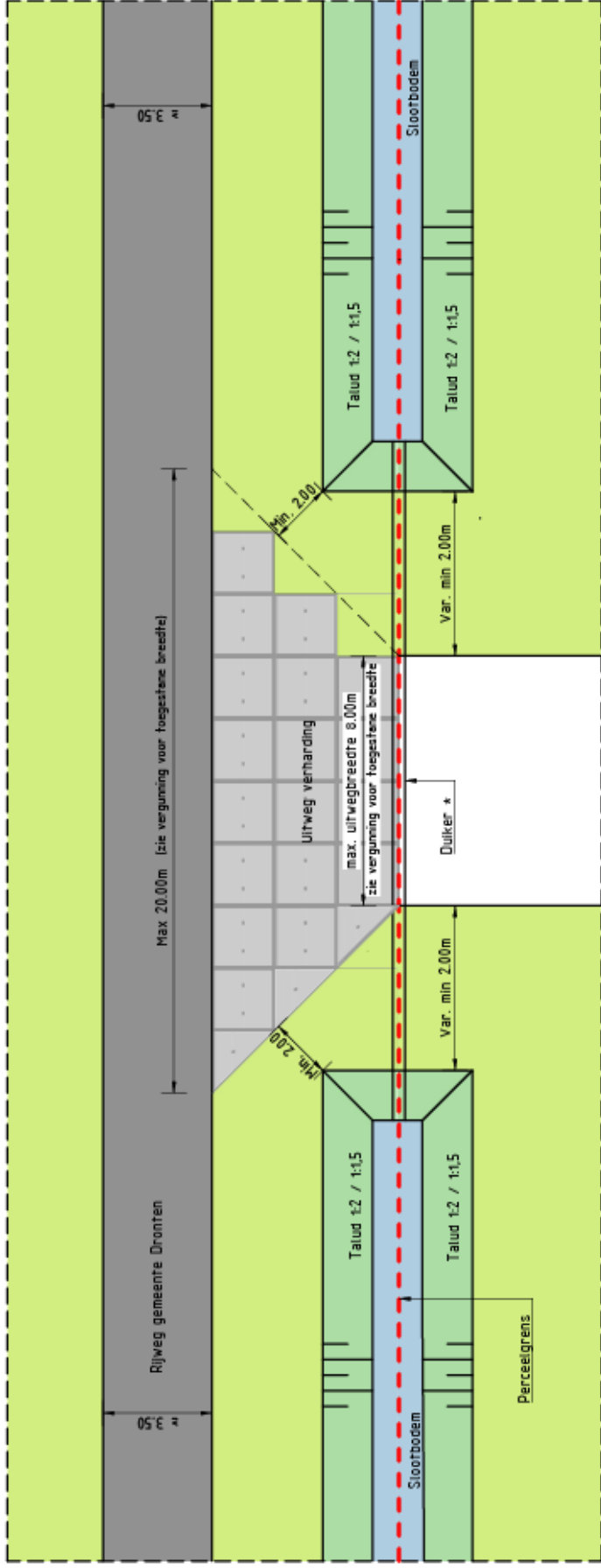
Uitweg woning door groenstrook

Verklaring

- OB = Opsluitband
- GB = Geleide-/oprijband

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend JT	gecont. -	schaal 1:50
	01-07-2024		
PROJECT Algemeen Uitwegen in voetpaden en groenstroken Standaard uitvoering uitweg woningen op gemeentegrond(en) Kantopsluiting van geleide-/oprijbanden 50/200			
		In 1	bladen, blad nr. 1
		A4	UITW-WON-06

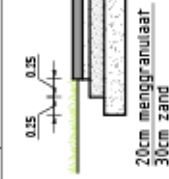


Situatie kavelluitweg

schaal 1:200

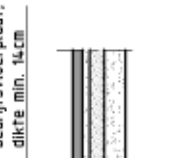
* Voor de aanleg van een dam (met dulker) dient een vergunning aangevraagd te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland

Goed gegradeerd zand of split, dikte 10cm



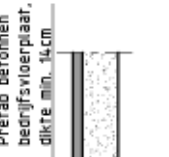
Detail: opbouw uitweg op fundering

Prefab betonnen bedrijfsvloerplaat, dikte min. 14cm




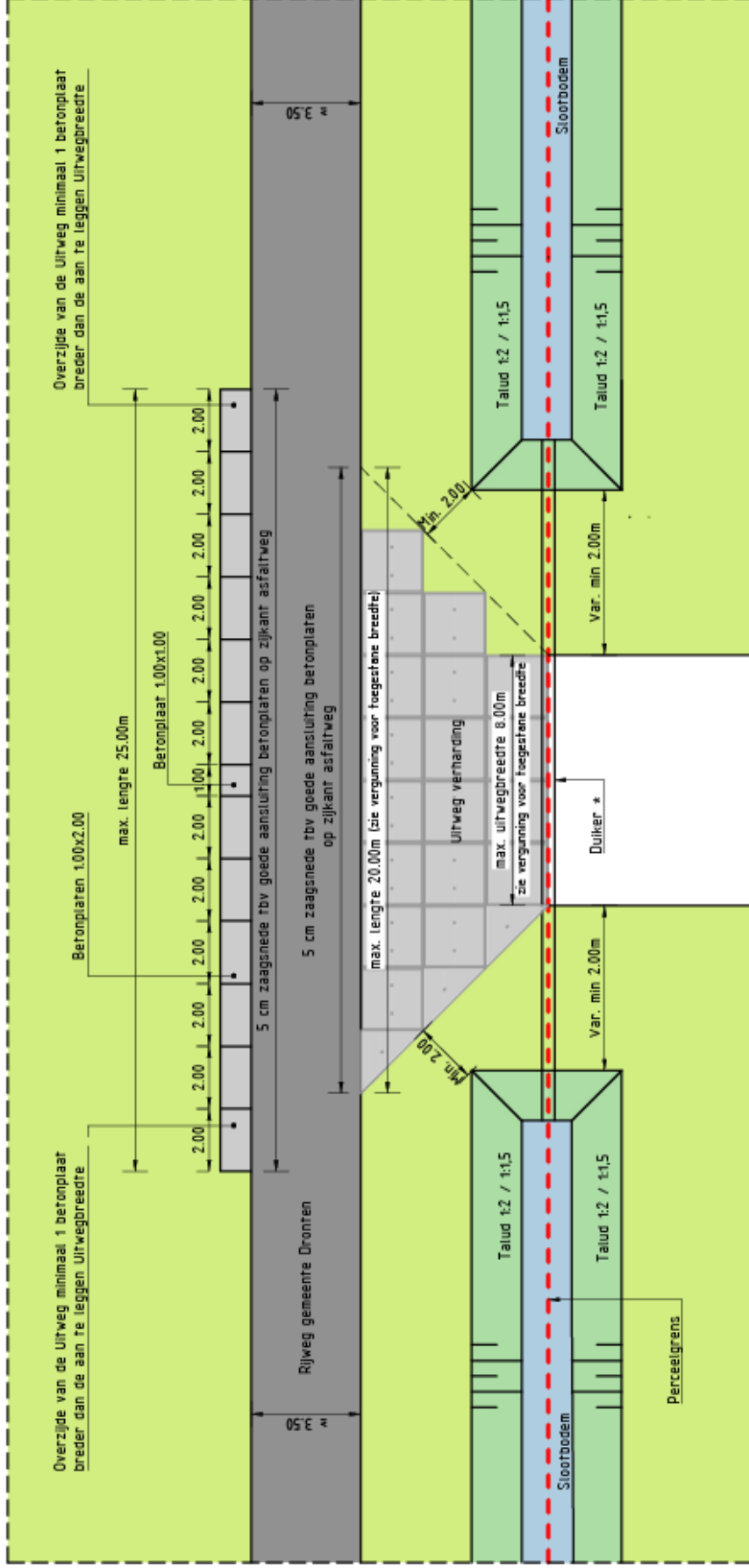
Detail: opbouw uitweg op zand

Prefab betonnen bedrijfsvloerplaat, dikte min. 14cm



Matten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

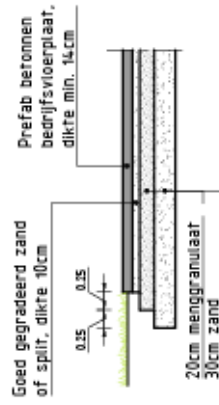
OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	geteeld JT juni 2024	geontr. -	schaal 1:200 / 1:100
PROJECT Algemeen		In 1 A4	bladen, blad nr. 1 UITW-ERF-01
			
Standaard uitweg bedrijven 8m breedte buitengebied (excl. betonplaten overzijde Uitweg)			



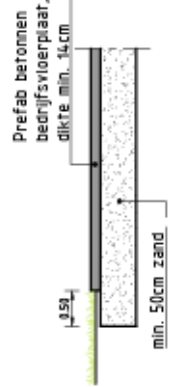
Situatie kaveluitweg

schaal 1:200

* Voor de aanleg van een dam (met duiker) dient een vergunning aangevraagd te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland




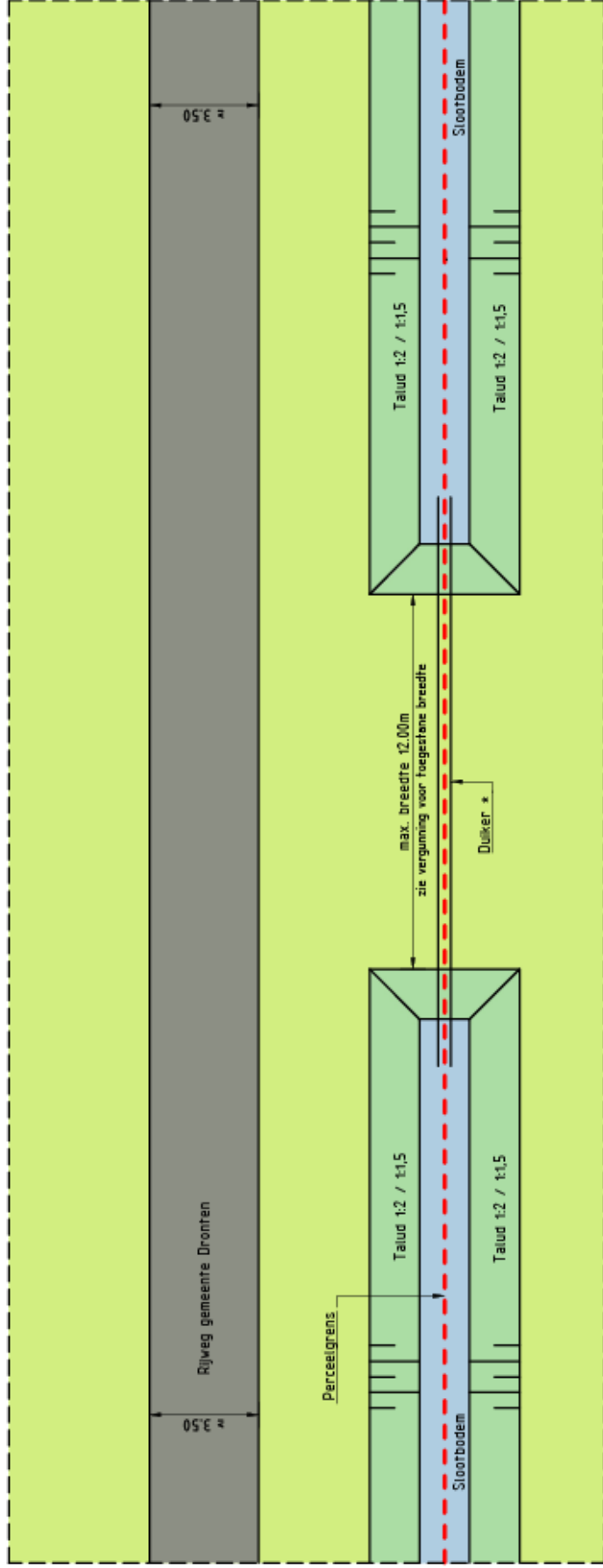
Detail: opbouw uitweg op fundering



Detail: opbouw uitweg op zand

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER	getekend	gecont.	schaal
Gemeente Dronnten	JT juni 2024	-	1:200 / 1:100
PROJECT			
Algemeen			
Standaard uitweg bedrijven 8m breedte buitengebied (met betonplaten)			
			In 1
			bladen, blad nr. 1
A4			UITW-ERF-02



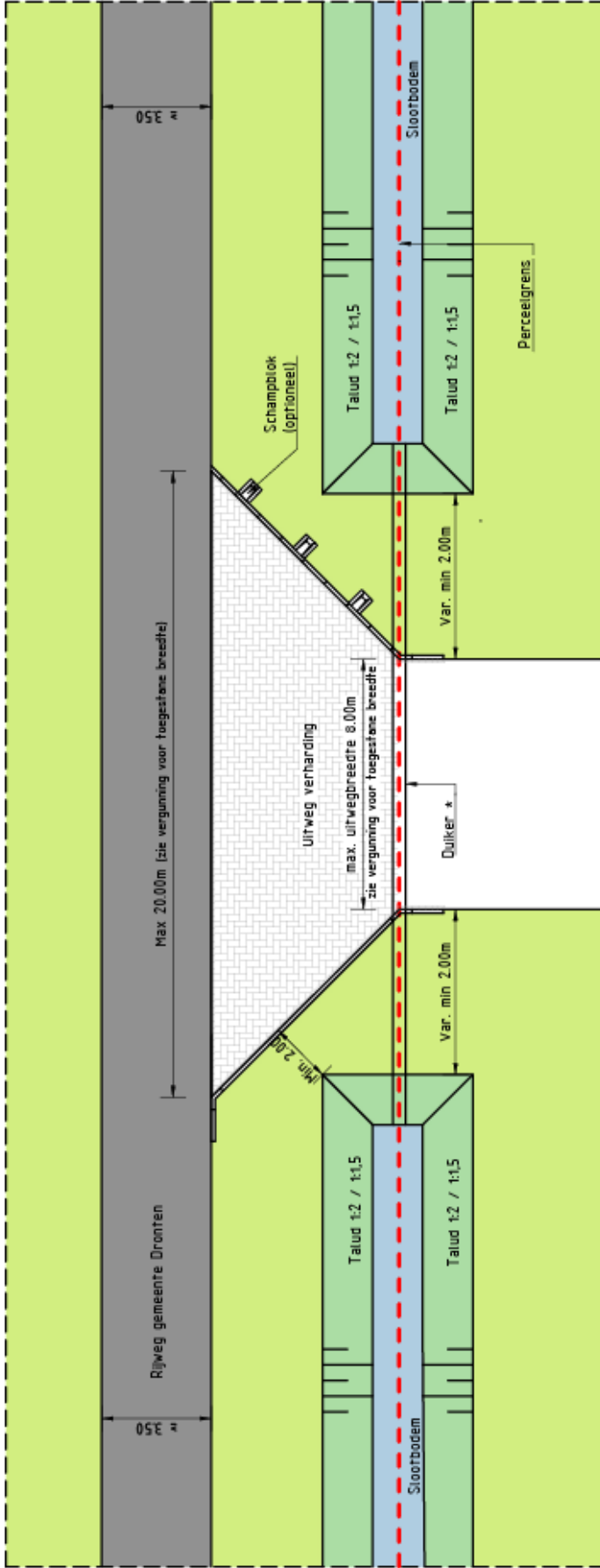
Situatie kaveluitweg
 schaal 1:200

* Voor de aanleg van een dam (met duiker) dient een vergunning
 aangevraagd te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

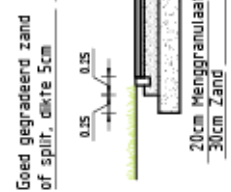
OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend JT juni 2024	gecont. -	schaal 1:200
PROJECT Algemeen		In 1 bladen, blad nr. 1	
Standaard dam buitengebied		A4 UITWERF-03	



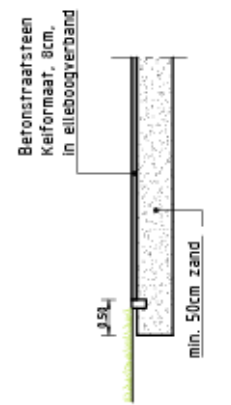


Situatie erfuitweg
 schaal 1:200

* Voor de aanleg van een dam (met duiker) dient een vergunning
 aangevraagd te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland



**Detail: opbouw uitweg
 op fundering**

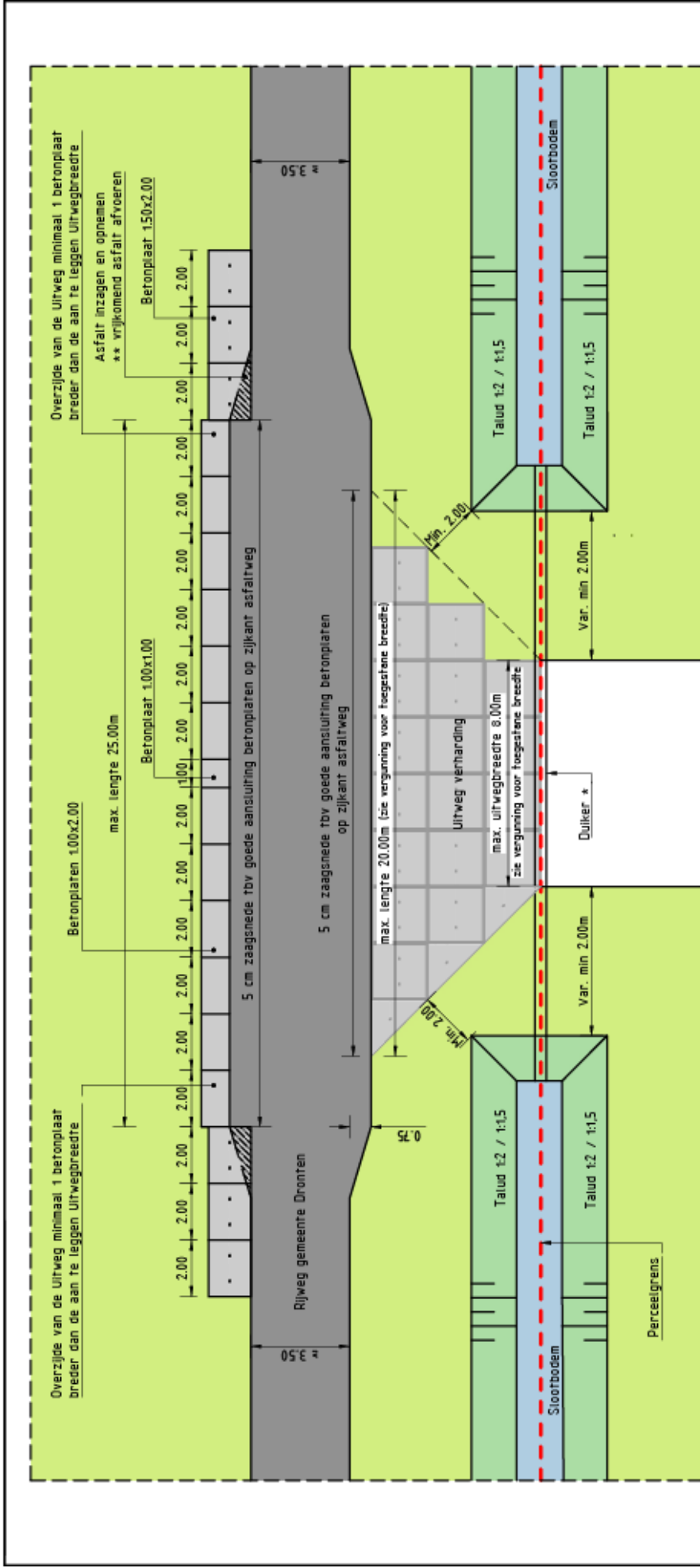


**Detail: opbouw uitweg
 op zand**

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER Gemeente Dronten	getekend JT juni 2024	gecont. -	schaal 1:200 / 1:100
PROJECT Algemeen Uitwegen op gemeentelijke grond(en) Standaard uitvoering uitweg erf		In 1 A4	bladen, blad nr. 1 UITW-ERF-04



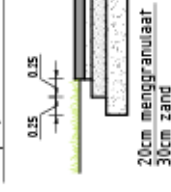


Situatie kavelluitweg

schaal 1:200

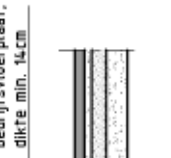
- * Voor de aanleg van een dam (met duiker) dient een vergunning aangevraagd te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland
- ** Vrijkomende materialen vervallen aan de aanvrager

Goed gegradeerd zand of split, dikte 10cm



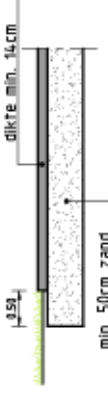
Detail: opbouw uitweg op fundering

Prefab betonnen bedrijfsvloerplaat, dikte min. 14cm




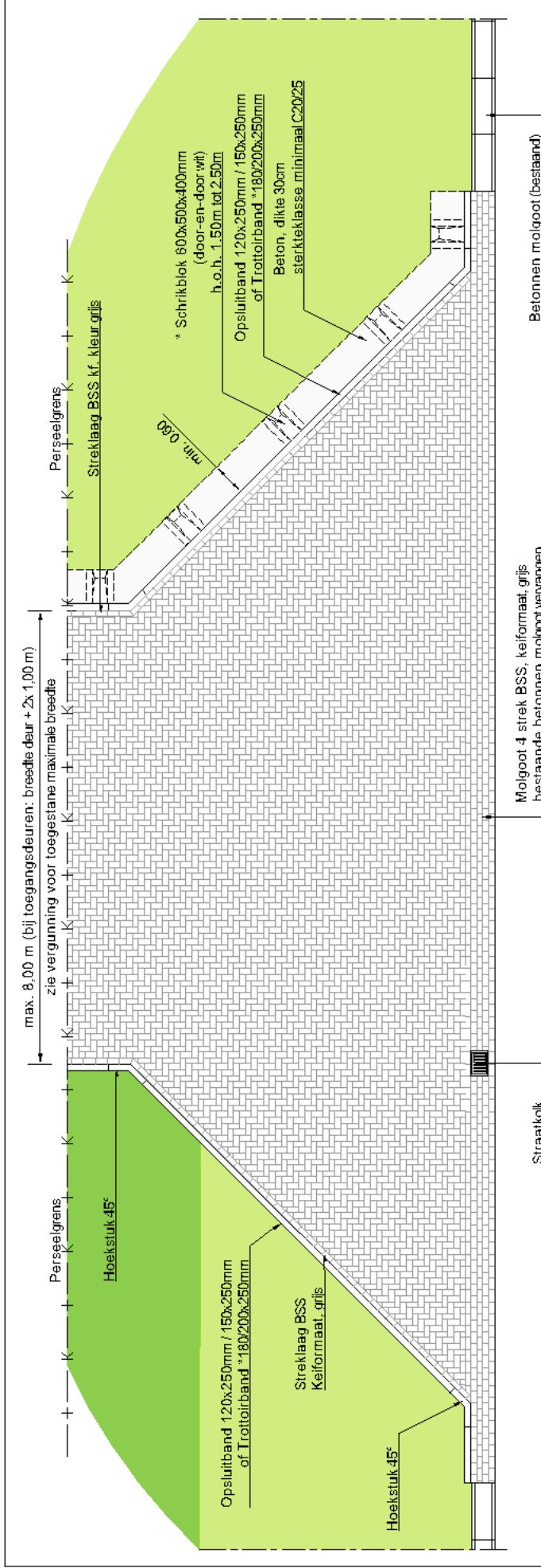
Detail: opbouw uitweg op zand

Prefab betonnen bedrijfsvloerplaat, dikte min. 14cm



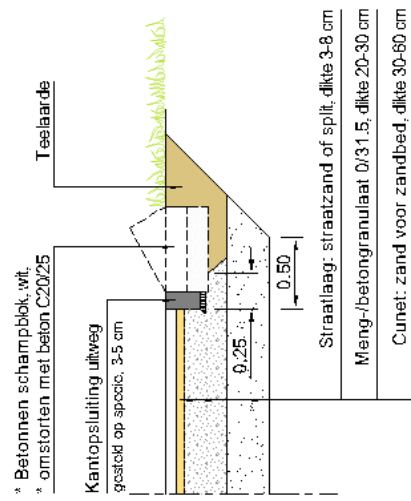
Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER Gemeente Dronnten	getekend JT juni 2024	gecont. -	schaal 1:200 / 1:100
PROJECT Algemeen			
Standaard uitweg bedrijven 8m breedte buitengebied t.p.v. wegverbreding (+ uitbreiding met betonplaten)			
		In 1 bladen, blad nr. 1	
		A4 UITW-ERF-05	



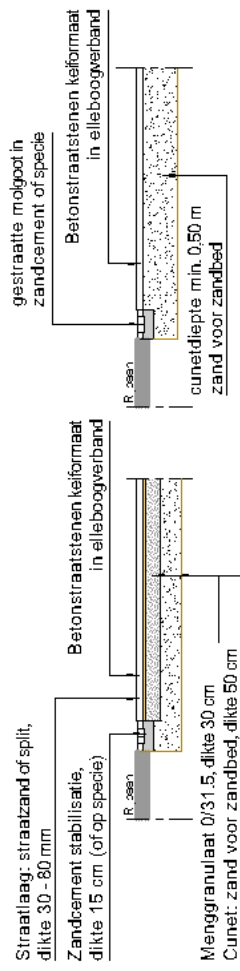
Situatie uitweg bedrijventerrein

schaal 1:100



Detail: kantopsluiting uitweg

schaal 1:50




Detail: opbouw uitweg op fundering

schaal 1:100

Detail: opbouw uitweg op zand

schaal 1:100

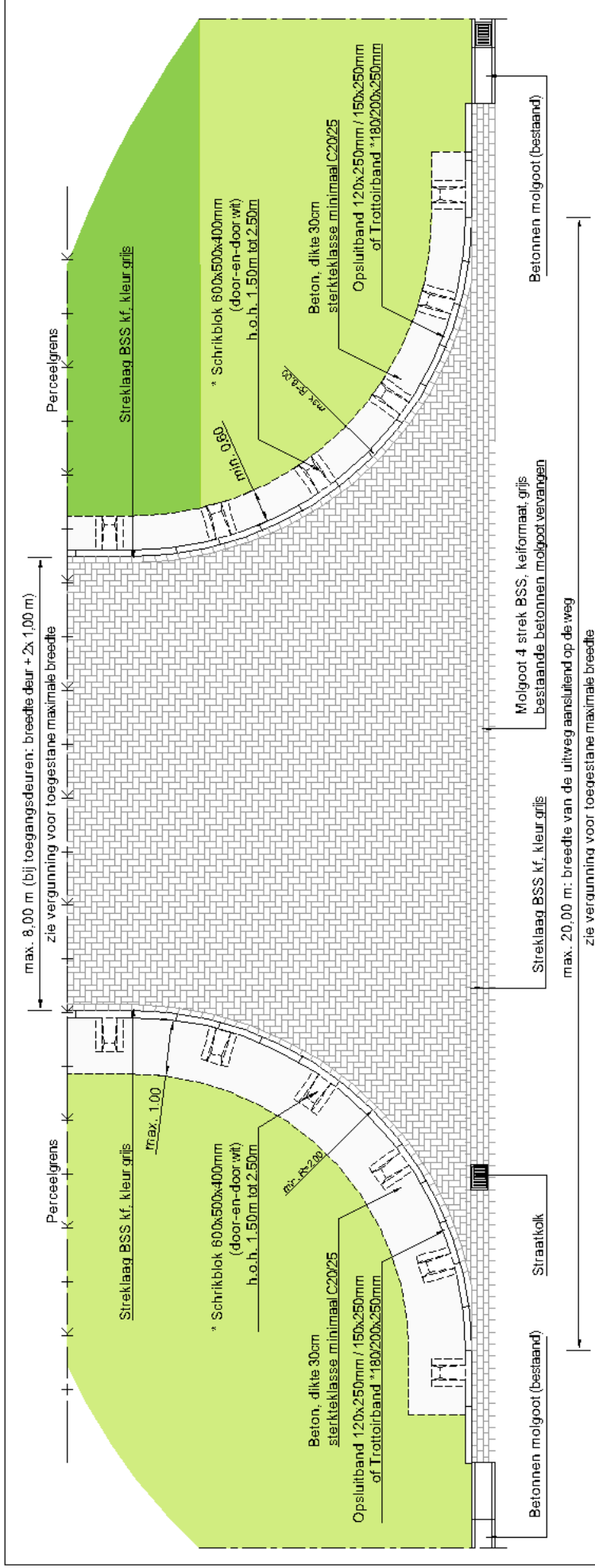
Maten in meters, materialen in millimeters. Voorvastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER	gokelend	g.o.cant.	schaal
Gemeente Dronten	JT	-	1:100 / 1:50
PROJECT	juni 2022		
Algemeen			
Standaard uitweg bedrijven max. 8 m breedte	in	1	bladen, blad nr. 1
Bedrijventerreinen Biddinghuizen, Dronten en Swifterbant	A4	UITW-BDT-01	

Opmerking:
toe te passen materialen bij uitwegen voor (zwaar) vrachtverkeer:

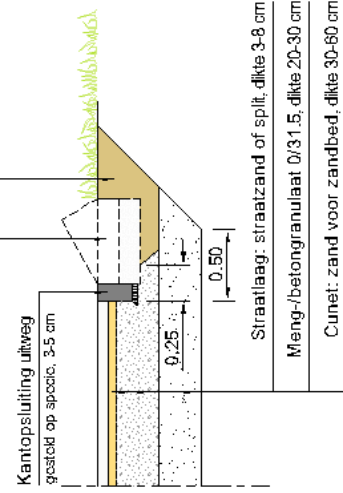
Optioneel:

- Fundering van menggranulaat
- Trottoirbanden 180/200x250
- Bermbescherming middels betonnen schampblokken, wit
- Schampblokken ingestort in betonstrook



Situatie uitweg bedrijventerrein
schaal 1:100

* Betonnen schampblok wit
* omstorten met beton C20/25



Detail: kantopsluiting uitweg
schaal 1:50

Straatzand of split,
dikte 30 - 80 mm

Zandcement stabilisatie,
dikte 15 cm (of op specie)

Menggranulaat 0/31,5, dikte 30 cm
Cunet: zand voor zandbed, dikte 50 cm

Betonstraatstenen keifmaat
in elleboogverband

gestraatte molgoot in
zandcement of specie

Betonstraatstenen keifmaat
in elleboogverband

cunetdiepte min. 0,50 m
zand voor zandbed

Detail: opbouw uitweg op fundering
schaal 1:100

Detail: opbouw uitweg op zand
schaal 1:100

Maten in meters, materialen in millimeters. Voorvastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER	gokelend	g.ocont.	schaal
Gemeente Dronten	JT	-	1:100 / 1:50
PROJECT	juni 2022		
Algemeen	<p>Standdaard uitweg bedrijven max. 8 m breedte</p> <p>Bedrijventerrein 'De Poort van Dronten'</p>		

Opmerking:
toe te passen materialen bij uitwegen voor (zwaar) vrachtwagenverkeer:

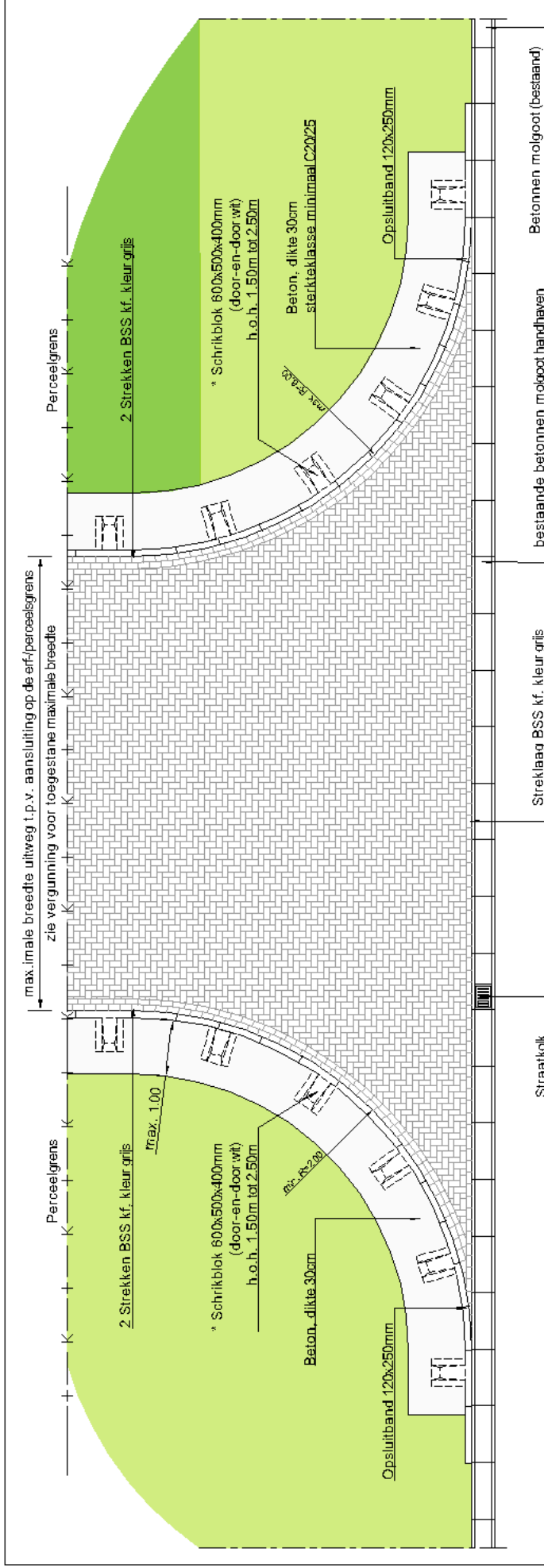
Optioneel:

- Fundering van menggranulaat
- Trottoirbanden 180/200x250
- Bermbescherming middels betonnen schampblokken wit
- Schamblokken ingestort in betonsstrook

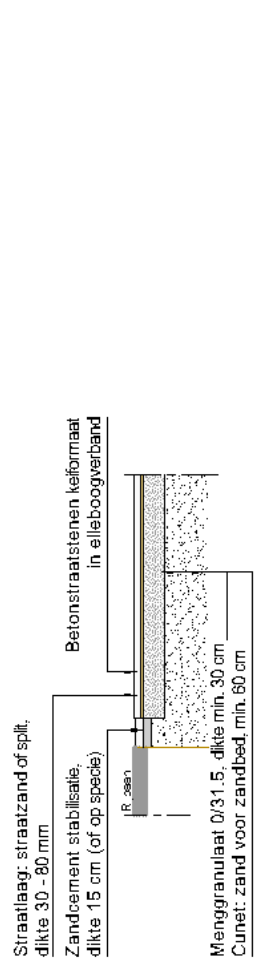


in 1 bladon. blad nr. 1

A4 UITW-BDT-02



Situatie uitweg bedrijventerrein
 schaal 1:100



Detail: opbouw uitweg op fundering
 schaal 1:100

Maten in meters, materialen in millimeters. Voor vastgestelde / toegestane breedte uitweg zie uw vergunning!

OPDRACHTGEVER	Gedekend	g.oontr.	schaal
Gemeente Dronten	JT	-	1:100 / 1:50
PROJECT			
Algemeen			
Standaard uitweg bedrijven max. 8 m breedte			
Bedrijventerrein 'De Toekomst te Biddinghuizen'			
in 1		blad nr. 1	
A4	UITW-BDT-03		



BIJLAGE: Handleiding 'Werken met Waterdoorlatende bestrating te Dronten'

ten behoeve van de aanleg van uitwegen bij woningen in de gemeente Dronten

Bij waterdoorlatende bestrating vind infiltratie van hemelwater (regen) plaats via de steen zelf en de voegen langs de stenen. Waterdoorlatende elementen zijn poreus van opbouw en daarom kwetsbaar. Voor de werking moeten de poriën in de stenen en tegels schoon blijven.

- Bij het opnemen van de bestrating de stenen zo schoon mogelijk naast het werk opstapelen.
- Funderingsmateriaal en grond gescheiden op zeil naast het werk deponeren. De overige bestrating van straat, voetpad of parkeervak niet met funderingsmateriaal of grond bevuilden.
- Funderingsmateriaal kan bestaan uit zand, brekerzand, grauwacke of basaltsplit.
- Funderingsmateriaal in de juiste volgorde terug plaatsen en laagsgewijs verdichten.
- Bij het aanbrengen van de elementen de toplaag niet beschadigen.
- Nieuw aan te brengen bestratingsmaterialen dienen 100% gelijk te zijn in uitvoering en leverancier als de bestaande materialen. Leverancier Klostermann, AquaSTON Protect Basic stenen en tegels, maten: 200 x 200 mm en 100 x 200 mm.
- Geen straathamer gebruiken maar gerubberd straat materieel.
- Stenen niet in kruiwagens en/of op elkaar kiepen.
- Schift eventueel met een schep niet met stootijzers.
- Stenen niet aanknippen maar nat zagen. Niet op aangebrachte bestrating zagen.
- Tijdens het aanbrengen voortdurend de voegen zorgvuldig vol vegen met stofarm Basaltsplit 1-2 mm t.b.v. de stabiliteit.
- Het oppervlak voor het afrillen schoonvegen. Afrillen met een lichte tot middel zware trilplaat met kunststof glijplaat.
- Na trillen, ingezakt voegmateriaal vol navullen met Basaltsplit 1-2 mm en het oppervlak schoonvegen.
- Let op. Afstrooien met brekerzand of straatzand is niet toegestaan.

BIJLAGE: Handleiding 'Werken met Waterpasserende bestrating te Dronten'

ten behoeve van de aanleg van uitwegen bij woningen in de gemeente Dronten

Bij waterpasserende bestrating vind infiltratie van hemelwater (regen) plaats via de voegen langs de stenen. Voor de werking moeten de voegen van de stenen en tegels schoon blijven.

- Bij het opnemen van de bestrating de stenen zo schoon mogelijk naast het werk opstapelen.
- Funderingsmateriaal en grond gescheiden op zeil naast het werk deponeren. De overige straat niet met funderingsmateriaal of grond bevuild.
- Funderingsmateriaal kan bestaan uit zand, brekerzand, grauwacke of basaltsplit.
- Funderingsmateriaal in de juiste volgorde terug plaatsen en laagsgewijs verdichten.
- Bij het aanbrengen van de elementen de voegnokken niet beschadigen.
- Nieuw aan te brengen bestratingmaterialen dienen 100% gelijk te zijn in uitvoering en leverancier als de bestaande materialen.
- Stenen niet in kruiwagens en/of op elkaar kiepen.
- Schift eventueel met een schep niet met stootijzers.
- Stenen niet aanknippen maar nat zagen. Niet op aangebrachte bestrating zagen.
- Tijdens het aanbrengen voortdurend de voegen zorgvuldig vol vegen met stofarm Basaltsplit 1-2 mm t.b.v. de stabiliteit.
- Het oppervlak voor het afrillen schoonvegen. Afrillen met een lichte tot middel zware trilplaat.
- Na trillen, ingezakt voegmateriaal vol navullen met Basaltsplit 1-2 mm en het oppervlak schoonvegen.
- Let op. Afstrooien met brekerzand of straatzand is niet toegestaan.